

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου από
1^η Ιανουαρίου 2026 έως 30^η Ιουνίου 2026
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.: 077089627000

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου	
Επωνυμία	
<u>ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11565/06/Β/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.	077089627000
Ελεγκτική Εταιρεία	Compass Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ι.Κ.Ε.- Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 198
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Κωνσταντίνος Γεω. Κουτρούλος - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 25701
Τύπος έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου :	http://www.domik.gr/
Διεύθυνση e-mail :	info@domik.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	ΔΟΜΙΚ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο Χ.Α.Α.	15/2/2000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
<u>Εκτελεστικά μέλη</u>	<u>Μη εκτελεστικά μέλη</u>
Δημήτριος Αθ.Κούτρας, Πρόεδρος	Αλκυόνη Γεω.Συνατσάκη, Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Μιχ.Συνατσάκης, Διευθύνων Σύμβουλος	Γεώργιος Ζαχ. Δροσανάκης
	Κωνσταντίνος Ανδ.Μακρυδάκης
	Ελένη Δημ. Ζενάκου
	Αντώνιος Οδυσ. Αδάμης
<u>Αντικείμενο εταιρείας :</u>	
Παραγωγή, μεταφορά, εμπορία και εκμετάλλευση ετοιμού σκυροδέματος, καθώς και εκμετάλλευση λατομείων και λατομικών προϊόντων. Μελέτη, επίβλεψη, συντήρηση, εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικών και, γενικά, κάθε έργου του δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, δήμων και κοινοτήτων, εταιριών πάσης φύσεως καθώς και ιδιωτών στην Ελλάδα και την αλλοδαπή.	
ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	094121006 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Έτος σύστασης :	1985
Διεύθυνση :	Κορωναίου 14, Τ.Κ.: 71202, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλέφωνο :	2810-288287

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Γ) την έκθεση επισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2026.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **Δομικής Κρήτης Α.Ε.** την 30^η Σεπτεμβρίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.domik.gr, καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Γεώργιος Μιχ. Συνατσάκης
Διευθύνων Σύμβουλος
Δομική Κρήτης Α.Ε.

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.....	6
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	25
Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	26
Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Εταιρική)	26
Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)	27
Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική)	28
Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Εταιρική)	29
1. Γενικές πληροφορίες	31
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	31
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	37
4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	38
5. Μισθωτικά Δικαιώματα.....	40
6. Επενδύσεις σε ακίνητα	41
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	42
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	44
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	44
10. Μετοχικό Κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο	45
11. Δάνεια	45
12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.....	45
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	46
14. Υποχρεώσεις μισθωτικών συμβάσεων	46
15. Έσοδα	47
16. Άλλα έξοδα	47
17. Φόρος Εισοδήματος.....	47
18. Κέρδη ανά Μετοχή.....	49
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	49
20. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	52
21. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	53
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	54
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	55

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ - Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

1. Δημήτριος Κούτρας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Αλκυόνη Συνατσάκη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Γεώργιος Συνατσάκης, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι συνημμένες εξαμηνιαίες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2026 έως την 30η Ιουνίου 2026, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Κούτρας
Α.Δ.Τ. Α 04738408

Αλκυόνη Συνατσάκη
Α.Δ.Τ. Α 04567676

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Α 02721619

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης 2026. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Στην έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες που αφορούν στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, στην οικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις σημαντικές μεταβολές και γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της χρήσης 2026. Επίσης, περιγράφονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο β' εξάμηνο της χρήσης και αναφέρονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 7 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ι. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Εισαγωγή

Η ελληνική οικονομία συνέχισε κατά τη διάρκεια του 2026 να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό αλλά επιβραδυνόμενο ρυθμό, επιδεικνύοντας ανθεκτικότητα παρά το διαμορφωθέν δυσμενές διεθνές περιβάλλον. Βασικοί παράγοντες της ανάπτυξης αποτέλεσαν η ιδιωτική κατανάλωση, η πλήρης ανάκαμψη του τουριστικού κλάδου και οι επενδύσεις με αιχμή τους ευρωπαϊκούς πόρους. Για τη χρήση 2026 εκτιμάται οριακή αύξηση του ΑΕΠ σε σχέση με το 2025 καθώς και βελτίωση της απασχόλησης (αναμένεται μείωση ανεργίας στο 8,2% από 8,9% το 2025) σε συνδυασμό με την αύξηση των ονομαστικών μισθών. Σύμφωνα με πιο πρόσφατες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η οικονομική δραστηριότητα προβλέπεται να αυξηθεί κατά 1,9% το 2026, καθώς η κατανάλωση και ιδιαίτερα οι επενδύσεις, χάρη στους πόρους του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, θα συνεχίσουν να συμβάλλουν θετικά στην ανάπτυξη.

Η σταθεροποίηση των επιτοκίων, η μείωση του πληθωρισμού και η αποκλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων θα συμβάλουν στην σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος δημιουργώντας τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την ήπια ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας.

Σημαντικά γεγονότα

Η Διοίκηση συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της μέσω της μητρικής εταιρείας.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. Ο Όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν παρουσίασαν καμιά μεταβολή. Η διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προχωρήσει στην αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων όταν οι συνθήκες είναι πλέον κατάλληλες.

Ο Όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας και η εξέλιξη αυτών των επενδυτικών σχεδίων είναι σε συνάρτηση με τις τρέχουσες συνθήκες στην αγορά ενέργειας.

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2026, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- Η μητρική εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεων έργων συνολικού ποσού 23.220 χιλ. ευρώ και μέσω κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία έχει υπογραφεί σύμβαση συνολικού ποσού 2.136 χιλ. ευρώ με ποσοστό συμμετοχής 50%.
- Στις 24 Ιουλίου 2026 πραγματοποιήθηκε η Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας η οποία ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, την Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2025, την τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού με την προσθήκη του διακριτικού τίτλου «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» και εξέλεξε ελεγκτές για τη χρήση 2026.

Εκτιμήσεις – Προοπτικές

Οι προοπτικές που διαμορφώνονται στο κλάδο των κατασκευών είναι ευόινες λαμβανομένου υπόψη του ανεκτέλεστου τμήματος των κατασκευαστικών συμβολαίων και αφετέρου των Δημόσιων έργων που επίκειται σε δημοπράτηση. Το ανεκτέλεστο τμήμα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 73.710 χιλ. ευρώ.

Η ενεργειακή κρίση και η χρηματοδότηση των έργων ΑΠΕ μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας συμβάλουν στην διαμόρφωση θετικών προοπτικών στο κλάδο της ενέργειας.

Οι προοπτικές του κλάδου ακινήτων εκτιμώνται θετικές λαμβανομένου υπόψη των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά.

Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2026

Από την 01/07/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- Στις 02/07/2026 συστάθηκε Κοινοπραξία μεταξύ της ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή τριών ανισόπεδων κόμβων στην ευρύτερη περιοχή του Σκαρामαγκά & ολοκλήρωση ημιδιανοιχθέντος τμήματος της περιφερειακής Λεωφ. Αιγάλεω για τη σύνδεσή της με την Π.Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στους Δήμους Χαϊδαρίου & Ασπροπύργου Αττικής».

- Η μητρική εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεων έργων συνολικού ποσού 10.434 χιλ. ευρώ και μέσω κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία έχει υπογραφεί σύμβαση συνολικού ποσού 23.734 χιλ. ευρώ με ποσοστό συμμετοχής 40%.
- Η εταιρεία σε συνέχεια των πλάνων εξέλιξης και μεγέθυνσης της, προχωράει στη διεκδίκηση εργοληπτικού πτυχίου 7^{ης} τάξεως, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2027.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2026 για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι κερδοφόρα, εξαιτίας του σημαντικά αυξημένου κύκλου εργασιών της χρήσης από τον κατασκευαστικό κλάδο. Η Εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική Διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε ζημία στη τρέχουσα περίοδο. Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο περιορισμένα έξοδα επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα. Ο τομέας της ενέργειας παρουσίασε, στο πρώτο εξάμηνο, κερδοφόρα αποτελέσματα, ενισχύοντας την κερδοφορία του Ομίλου.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025 και οφείλεται στον αυξημένο ρυθμό εκτέλεσης των κατασκευαστικών έργων του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 19.241 χιλ. ευρώ έναντι 7.529 χιλ. ευρώ (αύξηση 155,56%) της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1.407 χιλ. ευρώ κέρδη έναντι κερδών 836 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2025. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2026 κατά ποσό 703 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 181 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2025.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα λόγω των κερδοφόρων αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες λόγω της μειωμένης υποχρέωσης της εταιρείας σε μακροπρόθεσμα δάνεια. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 1.216 χιλ. ευρώ. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου αυξήθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και διαμορφώθηκε σε 406 χιλ. ευρώ έναντι 391 χιλ. ευρώ, λόγω αύξησης του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού. Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου ανήλθε το πρώτο εξάμηνο του 2026 σε 3.487 χιλ. ευρώ θετικό έναντι 3.003 χιλ. ευρώ θετικό την 31/12/2025 συνέπεια της σημαντικής αύξησης των εμπορικών απαιτήσεων η οποία

αντισταθμίστηκε από την αύξηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για την ενίσχυση της πιστωτικής πολιτικής της μητρικής εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ				
	2026		2025	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	16.852.934		16.948.529	
Σύνολο Ενεργητικού	34.812.545	48%	33.180.114	51%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	17.959.611		16.231.585	
Σύνολο Ενεργητικού	34.812.545	52%	33.180.114	49%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	14.176.909		13.666.177	
Πάγιο Ενεργητικό	16.852.934	84%	16.948.529	81%
<u>Απαιτήσεις από πελάτες γ 365/2</u>	15.717.223		13.646.716	
Πωλήσεις	19.240.566	149	7.528.647	331
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	28,70%	*	5,53%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	237,90%	*	1299,34%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	30,97%	*	104,64%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	1.407.151	*	835.793	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	1.539.608		819.518	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	7,31%	*	11,10%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	3,66%		2,40%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	17.959.611		16.231.585	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	14.472.988	1,24	13.228.190	1,23
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	14.176.909		13.666.177	
Σύνολο Υποχρεώσεων	20.635.636	69%	19.513.937	70%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	20.635.636		19.513.937	
Ίδια Κεφάλαια	14.176.909	1,46	13.666.177	1,43
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	3,46		2,14	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,41	*	1,11	*

* Τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναφέρονται στην ίδια χρονική περίοδο αναφοράς.

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα ανήλθαν σε 19.200 χιλ. ευρώ έναντι 7.485 χιλ. ευρώ (αύξηση 156,52%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1.413 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι 850 χιλ. ευρώ κέρδη της αντίστοιχης περιόδου του 2025. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2026 κατά ποσό 833 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 107 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2025. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στον αυξημένο κύκλο εργασιών της χρήσης. Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα λόγω των κερδοφόρων αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026.

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 1.216 χιλ. ευρώ περίπου. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας αυξήθηκε και διαμορφώθηκε σε 406 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2026 έναντι 391 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2025 λόγω αύξησης του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού.

Το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκε σε 3.527 χιλ. ευρώ θετικό έναντι 3.034 χιλ. ευρώ θετικό την 31/12/2025 συνέπεια της σημαντικής αύξησης των εμπορικών απαιτήσεων η οποία αντισταθμίστηκε από την αύξηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού που χρησιμοποιήθηκε για την ενίσχυση της πιστωτικής πολιτικής της μητρικής εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	2026		2025	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	15.184.155		15.276.887	
Σύνολο Ενεργητικού	33.131.587	46%	31.502.110	48%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	17.947.432		16.225.223	
Σύνολο Ενεργητικού	33.131.587	54%	31.502.110	52%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	14.453.372		13.840.795	
Πάγιο Ενεργητικό	15.184.155	95%	15.276.887	91%
<u>Απαιτήσεις από πελάτες γ 365/2</u>	15.729.620		13.649.542	
Πωλήσεις	19.199.955	150	7.484.843	333
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	28,44%	*	5,74%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	241,54%	*	1255,12%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	31,17%	*	105,64%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	1.413.050	*	850.169	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	1.545.507		833.894	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	7,36%	*	11,36%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	4,34%		1,43%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	17.947.432		16.225.223	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	14.420.665	1,24	13.191.448	1,23
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	14.453.372		13.840.795	
Σύνολο Υποχρεώσεων	18.678.215	77%	17.661.314	78%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	18.678.215		17.661.314	
Ίδια Κεφάλαια	14.453.372	1,29	13.840.795	1,28
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	3,48		2,17	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,25	*	0,97	*

* Τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναφέρονται στην ίδια χρονική περίοδο αναφοράς.

Γ. Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Για την αξιολόγηση των επιδόσεων του Ομίλου και την λήψη κατάλληλων αποφάσεων από τη Διοίκηση χρησιμοποιούνται «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης». Η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιλέξει δείκτες οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στους κλάδους τους οποίους δραστηριοποιείται: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών:

EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Ο δείκτης αυτός περιλαμβάνει την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων (αποτιμήσεις ακινήτων, προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών, προβλέψεις επισφαλειών) που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Η κεφαλαιακή επάρκεια υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών υποχρεώσεων (συνολικές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς την καθαρή θέση αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου/Εταιρείας και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Δανεισμός	6.583.744	5.367.665	6.583.744	5.367.665
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	624.595	4.315.885	600.019	4.264.922
Καθαρός δανεισμός	5.959.149	1.051.779	5.983.725	1.102.743
Ίδια κεφάλαια	14.176.909	13.666.177	14.453.372	13.840.795
Ίδια κεφάλαια + Καθαρός δανεισμός	20.136.058	14.717.956	20.437.097	14.943.538
Συντελεστής μόχλευσης	29,59%	7,15%	29,28%	7,38%

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι απαιτήσεις, είτε άμεσα είτε έμμεσα, προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (Νομαρχίες, Δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το Δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 30/06/2026 σε 3.535 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 3.452 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της (διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ.). Η Εταιρεία αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρισθούν ως επισφαλείς.

Για τα χρηματικά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15.717.223	9.452.700	15.729.620	9.497.301
Προκαταβολές	1.524.569	2.364.167	1.524.569	2.364.167
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	27.794	31.901	27.794	31.901
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	624.595	4.315.885	600.019	4.264.922
Σύνολο	17.894.181	16.164.653	17.882.002	16.158.290

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα ήδη εκτελεσθέντα έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι χαμηλός. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν θετικό κεφάλαιο κίνησης 3.487 χιλ. ευρώ και 3.527 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών

πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος/Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου/Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη τη δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες, ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά 1%, ceteris paribus, θα είχε σαν συνέπεια την μεταβολή του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 66 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθεσίμων σε μετοχές. Επισημαίνεται ότι η αξία του χαρτοφυλακίου κατά την 30/06/2026 ανέρχεται σε 28 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Μη Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε αφενός να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή και αφετέρου να περιορίζει

τα προβλήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, ο Όμιλος φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών του Ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμειακού προγράμματος.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ που δεν ακολουθούν την πραγματική αύξηση των τιμών. Ο εν λόγω κίνδυνος μετριάζεται από την εφαρμογή του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων.

Κίνδυνος εργατικών ατυχημάτων και συμβάντων

Λόγω της φύσεως της δραστηριότητάς της, ο Όμιλος/ Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους εργατικών ατυχημάτων και συμβάντων που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα, τη φήμη ή/και τη λειτουργία του. Τα κατασκευαστικά έργα ασφαλίζονται για εργατικά ατυχήματα και υλικές ζημιές.

Κίνδυνος διακυβέρνησης, νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα σύνθετο κανονιστικό περιβάλλον που υπόκειται σε συχνές μεταβολές. Συνεπώς, εκτίθεται στον κίνδυνο μη διατήρησης της νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης σε λειτουργικό επίπεδο και, ειδικότερα, εκτίθεται σε κινδύνους συμμόρφωσης με την εθνική νομοθεσία που αφορούν στη κατασκευαστική δραστηριότητα, στην εργασία, στην εταιρική διακυβέρνηση, στην αντιμετώπιση κακόβουλων ενεργειών και στο φυσικό περιβάλλον. Ο κίνδυνος αυτός μετριάζεται μερικώς με το έργο που ασκεί η Διοίκηση μέσω της αυστηρής εποπτείας των έργων, της λήψης Νομικών Υπηρεσιών από εξιδεικευμένους συμβούλους και την άσκησης της λειτουργίας της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης, της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων και της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, οι οποίες διεξάγουν συνεχόμενους ελέγχους ανεξάρτητους από αυτούς που λαμβάνουν χώρα από τις υπηρεσίες του Ομίλου.

Κίνδυνος Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων και Πληροφοριών

Ο κίνδυνος Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων και Πληροφοριών αφορά την ενδεχόμενη αδυναμία διασφάλισης της εμπιστευτικότητας, της ακεραιότητας και της διαθεσιμότητας των δεδομένων, των συστημάτων

και των υπηρεσιών, λόγω εκούσιων ή ακούσιων απειλών. Σε μια εποχή όπου ο εν λόγω κίνδυνος αποτελεί σημαντικό κίνδυνο στην παγκόσμια κατάταξη, λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνολογικές μεταβολές, ο Όμιλος καταβάλλει προσπάθειες διαχείρισης του εν λόγω κινδύνου, με στόχο την αποτροπή και την ελαχιστοποίηση του αντικτύπου συμβάντων και τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας των βασικών υπηρεσιών του Ομίλου.

Κίνδυνος κλιματικής αλλαγής

Η κλιματική αλλαγή έχει άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις, που μπορούν να είναι εκτεταμένες και ποικίλες, από φυσικές καταστροφές έως και αλλαγές στις παγκόσμιες οικονομικές συνθήκες, σε όλους του τομείς της οικονομικής δραστηριότητας, καθιστώντας αναγκαία την λήψη δραστικών μέτρων αντιμετώπισης της.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει του κινδύνους από τα ακραία καιρικά φαινόμενα, πλημμύρες, κατολισθήσεις, σεισμοί, συνέπεια της υπερθέρμανσης του πλανήτη, που μπορεί μεταξύ άλλων να προκαλέσουν διακοπή δραστηριοτήτων, ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία, διατάραξη των αλυσίδων εφοδιασμού και των υποδομών, με αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους συντήρησης και του κόστους των υλικών και την άνοδο των τιμών.

Η Εταιρεία αναπτύσσει πολιτικές και διαρκείς διαδικασίες με τις οποίες εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού.

Οι εφαρμοζόμενες πολιτικές της Εταιρείας σε όλα τα στάδια λειτουργίας της (παραγωγική και διοικητική) δίνουν έμφαση στην επίτευξη των ακόλουθων στόχων συνδυαστικά:

- Σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
- Συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων.
- Πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες.

Γεωπολιτικοί κίνδυνοι

Το διεθνές γεωπολιτικό περιβάλλον εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα. Στην Ουκρανία, η σύγκρουση βρίσκεται στο τέταρτο έτος της χωρίς να έχει επιτευχθεί κατάπαυση του πυρός παρά τις προσπάθειες που καταβάλλονται, ενώ η κατάσταση των συγκρούσεων στην Μέση Ανατολή, κλιμακώθηκε σημαντικά από το Φεβρουάριο του 2026, με στρατιωτικές επιχειρήσεις που οδήγησαν στον αποκλεισμό των Στενών του Ορμούζ από το Ιράν. Η εξελισσόμενη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή μεταβάλλεται ραγδαία και έχει σημαντικό παγκόσμιο αντίκτυπο όπως η αυξημένη μεταβλητότητα στις τιμές πρώτων υλών, δομικών υλικών και ενέργειας, γεγονός που μπορεί να επηρεάσει το κόστος εκτέλεσης των έργων και τα περιθώρια κερδοφορίας.

Με νέα διάταξη όπου προβλέπεται ρύθμιση για την αναθεώρηση των τιμών στα δημόσια έργα, επιχειρείται ο περιορισμός των επιπτώσεων της αύξησης του κόστους κατασκευής.

Η διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις γεωπολιτικές εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στη λειτουργική και χρηματοοικονομική της θέση, έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν από τα παραπάνω γεγονότα και με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς, εκτιμά ότι δεν αναμένεται ουσιώδης επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν της γενικότερης αβεβαιότητας της αγοράς.

Μακροοικονομικές συνθήκες

Η ελληνική οικονομία συνέχισε κατά τη διάρκεια του 2026 να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό αλλά επιβραδυνόμενο ρυθμό επιδεικνύοντας ανθεκτικότητα παρά το διαμορφωθέν δυσμενές διεθνές περιβάλλον. Βασικοί παράγοντες της ανάπτυξης αποτέλεσαν η ιδιωτική κατανάλωση, η πλήρης ανάκαμψη του τουριστικού κλάδου και οι επενδύσεις με αιχμή τους ευρωπαϊκούς πόρους. Για τη χρήση 2026 εκτιμάται οριακή αύξηση του ΑΕΠ σε σχέση με το 2025 καθώς και βελτίωση της απασχόλησης (αναμένεται μείωση ανεργίας στο 8,2% από 8,9% το 2025) σε συνδυασμό με την αύξηση των ονομαστικών μισθών. Σύμφωνα με πιο πρόσφατες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η οικονομική δραστηριότητα προβλέπεται να αυξηθεί κατά 1,9% το 2026, καθώς η κατανάλωση και ιδιαίτερα οι επενδύσεις, χάρη στους πόρους του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, θα συνεχίσουν να συμβάλλουν θετικά στην ανάπτυξη.

Η σταθεροποίηση των επιτοκίων, η μείωση του πληθωρισμού και η αποκλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων θα συμβάλουν στην σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος δημιουργώντας τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την ήπια ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας. Ωστόσο, ο οικονομικός προστατευτισμός που επιβλήθηκε πρόσφατα από τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και τα αναμενόμενα αντίμετρα των χωρών αυτών εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν σε μια αύξηση πληθωρισμού σε παγκόσμιο επίπεδο, βάζοντας σε κίνδυνο τον ευρωπαϊκό στόχο σύγκλισης στο επίπεδο του 2% μέχρι το 2027

Για τα επόμενα έτη προβλέπονται υψηλότεροι ρυθμοί ανάπτυξης λόγω αύξησης των επενδύσεων μέσω της ρευστότητας στον τραπεζικό τομέα και στην αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων, όπως συνολική στήριξη ύψους 40 δισ. ευρώ περίπου από το μακροπρόθεσμο προϋπολογισμό της ΕΕ 2021-2027 και 33 δισ. ευρώ από το NextGenerationEU (NGEU).

Η διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω συνθήκες δεν δημιουργούν σημαντικά προβλήματα στον ρυθμό εκτέλεσης και στην χρηματοδότηση των έργων και κατ' επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 1985, με κύρια δραστηριότητα την κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, την εκμετάλλευση ακινήτων και την παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας. Ο Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. συγκροτείται ως εξής :

- **Κατασκευαστικός τομέας**

- 1.) ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (μητρική εταιρεία)
- 2.) ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
- 3.) Κοινοπραξίες της μητρικής και της θυγατρικής

- **Τομέας Ενέργειας**

- 4.) ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
- 5.) ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
- 6.) ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
- 7.) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
- 8.) ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)

- **Τομέας κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων**

- 9.) MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε. (υποθυγατρική εταιρεία)
- 10.) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.) (συγγενής εταιρεία)

Παρακάτω παρουσιάζεται σε μορφή διαγράμματος το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και στη συνέχεια αναλύεται κάθε τομέας χωριστά:



Κατασκευαστικός τομέας

Η δραστηριότητα της εταιρείας στον κατασκευαστικό κλάδο, εντάσσεται σε όλες τις κατηγορίες κατασκευής έργων υποδομής όπως Οικοδομικά -Κτιριακά, Λιμενικά, Οδοποιίας, Υδραυλικά – Αποχετευτικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Βιομηχανικά και Ενεργειακά.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων. Επιπλέον, η θυγατρική εταιρεία Δομική Βιομηχανική Α.Ε. κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: υδραυλικά, πτυχίο 2^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: οδοποιία και οικοδομικά, πτυχίο A2^{ης} τάξης για λιμενικά έργα και βιομηχανικά - ενεργειακά.



Καθώς ο κατασκευαστικός κλάδος του Ομίλου αποτελεί τον κυριότερο τομέα δραστηριότητας του, στο παρακάτω σχεδιάγραμμα παραθέτουμε τους βασικούς παραγωγικούς συντελεστές του:



Τομέας Ενέργειας

Ο Όμιλος επενδύει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους επιχειρηματικούς κλάδους στην ελληνική και διεθνή οικονομία.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.» και τις συγγενείς εταιρείες «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.», «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Τομέας εκμετάλλευσης ακινήτων

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.)» καθώς και την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.».

2. Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρεία αναπτύσσει πολιτικές και διαρκείς διαδικασίες με τις οποίες εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού. Η εφαρμοζόμενη προσέγγιση και η φιλοσοφία της διοίκησης έχει ως σκοπό την βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση των δυσμενών επιπτώσεων σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο.

Οι εφαρμοζόμενες πολιτικές της Εταιρείας σε όλα τα στάδια λειτουργίας της (παραγωγική και διοικητική) δίνουν έμφαση στην επίτευξη των ακόλουθων στόχων συνδυαστικά:

1. κατασκευή έργων υψηλής ποιότητας και λειτουργικότητας με γνώμονα την πλήρη κάλυψη των απαιτήσεων του κοινού.

2. σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
3. συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων.
4. πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες.
5. εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στη διαφάνεια, ισότητα, αποφυγή κάθε μορφής διάκρισης και τη δικαιοσύνη με στόχο την εργασιακή ευημερία.

Περιβάλλον - Environment (E)

Η διοίκηση της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Ο σεβασμός στο περιβάλλον, η προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η συμβολή στην ανακύκλωση, είναι κατευθύνσεις συνυφασμένες με τη στρατηγική της Εταιρείας, και χαρακτηρίζουν την εταιρική της ταυτότητα.

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2015 και έχει καθιερώσει ένα σύστημα περιβαλλοντολογικής διαχείρισης το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το Διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 14001/2015. Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει Πιστοποιητικό Συστήματος Ενεργειακής Διαχείρισης ISO 50001:2018 με σκοπό να βελτιώσει την ενεργειακή της απόδοση και να μειώσει το περιβαλλοντικό της αποτύπωμα. Για τα ανωτέρω, η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη από τον Διεθνή Φορέα Πιστοποίησης AXIA CERT. Η Εταιρεία προβαίνει στη διαδικασία συλλογής και ανακύκλωσης, από πιστοποιημένους φορείς, των Απόβλητων Λιπαντικών Έλαιων (ΑΛΕ), Ελαστικών, Μετάλλων και Χαρτιού.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει υποβάλει στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (ΟΦΥΠΕΚΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) έκθεση σχετικά με το ανθρακικό της αποτύπωμα για το έτος αναφοράς 2024 αναφορικά με τα ακόλουθα οργανωτικά όρια :

- Κεντρικά Γραφεία, στο Ηράκλειο Κρήτης
- Αποθήκες – Χώρος συνεργείου, στη Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου
- 27 εργοτάξια ενεργά το 2024

και για την ακόλουθη δραστηριότητα:

- Κατασκευή Αυτοκινητόδρομων, Εθνικών, Επαρχιακών ή διαδημοτικών οδών

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά το ανθρακικό αποτύπωμα των δραστηριοτήτων της και θα εξετάσει σχετικούς στόχους και προγράμματα μείωσης εκπομπών για τα επόμενα έτη.

Το εταιρικό πρόγραμμα περιλαμβάνει την πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στην χρήση εναλλακτικών μορφών παραγωγής ενέργειας απόλυτα φιλικών προς το περιβάλλον με στόχο τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

Στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 23/12/2024 πραγματοποιήθηκε υποβολή και έγκριση του συστήματος Διαχείρισης Κοινωνικής Ευθύνης βάσει του προτύπου SA 8000:2014, έγκριση Πολιτικής Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρείας και ορισμός υπευθύνου για την υλοποίηση του.

Κοινωνία - Εργαζόμενοι - Social (S)

Η Εταιρεία αλληλοεπιδρά και συνεργάζεται με τις τοπικές κοινωνίες, κοινωνικούς φορείς και αρμόδιες αρχές. Το μεγαλύτερο μέρος των εργαζομένων της προέρχεται από τις τοπικές κοινότητες, και η πολιτική της είναι η αδιάκοπη υποστήριξη των τοπικών κοινωνιών μέσω της προσφοράς ευκαιριών απασχόλησης και ενεργής υποστήριξης των τοπικών φορέων.

Στην ίδια κατεύθυνση, εκτιμάται ότι είναι και η γενικότερη επίδραση της Εταιρείας στην οικονομία και το κοινωνικό γίγνεσθαι της ευρύτερης περιοχής η οποία εκτιμάται ότι είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς το δίκτυο των συνεργατών της ξεπερνά τους 500, συμμετέχοντας έτσι άμεσα/έμμεσα στην διατήρηση/ανάπτυξη επιπλέον θέσεων εργασίας.

Ο Όμιλος το 2026 απασχόλησε 34 εργαζομένους (EME) με συμβάσεις αορίστου χρόνου. Η πολιτική της Εταιρείας επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια
- Διαδικασίες πρόσληψης προσωπικού, αποφυγή διακρίσεων και αποκλεισμού στον χώρο εργασίας /εκπαίδευσης εργαζομένων

Διαρκές μέλημα της Εταιρείας αποτελεί η διασφάλιση της διαβίωσης, της ευημερίας και της υγείας των ανθρώπων της, συμβάλλοντας στην δημιουργία ενός υγιούς περιβάλλοντος εργασίας.

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει σύστημα διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το ISO 45001:2018 και είναι πιστοποιημένο από τη AXIACERT.

Ειδική μέριμνα υπάρχει για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας, ενώ λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα με στόχο την πλήρη και απόλυτη εναρμόνιση με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση καθηκόντων τόσο σε επίπεδο Μελών ΔΣ όσο και σε επίπεδο Διευθυντικών Στελεχών και λοιπού προσωπικού. Αυτό τεκμηριώνεται με:

- Επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο και συγκεκριμένα, τουλάχιστον του υποχρεωτικού από τον Νομό ποσοστού είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του ΔΣ. Σε περίπτωση κλάσματος το ποσοστό αυτό στρογγυλοποιείται στον προηγούμενο ακέραιο αριθμό,
- Εξασφάλιση ίσης μεταχείρισης και η παροχή ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικής, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, οικογενειακής κατάστασης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

Επιπρόσθετα, βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Εταιρική Διακυβέρνηση - Governance (G)

Για την τον τρίτο πυλώνα της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης, η Εταιρεία εφαρμόζει το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που έχει εισάγει τόσο ο Ν.4706/2020, οι ρυθμίσεις των Εγκυκλίων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης με βάση την από 17/07/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με τις αποκλίσεις που ρητώς αναφέρονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτές παρουσιάζονται στην παρούσα οικονομική έκθεση.

Η Εταιρεία στον ιστότοπο της αναρτά τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της και όλες τις σχετικές δομές, κανονισμούς και πολιτικές που αφορούν την Εταιρική Διακυβέρνηση.

Ενδεικτικά, έχουν θεσπιστεί μεταξύ άλλων:

- Πολιτική Κανονιστικής Συμμόρφωσης
- Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων
- Πολιτική για την Αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου
- Πολιτική Αποδοχών των μελών του Δ.Σ.
- Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του Δ.Σ.
- Πλάνο διαδοχής μελών Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου.
- Πολιτική και Διαδικασία Σύγκρουσης Συμφερόντων
- Πολιτική Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων και Διαδικασία Σύγκλησης Γενικών Συνελεύσεων και Επικοινωνίας με Μετόχους

Πολιτική Αναφορών του ν.4990/2022.

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 (ποσά σε ευρώ).

<u>Θυγατρικές</u>	<u>Η Εταιρεία</u>	
<u>Απαιτήσεις από :</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	43.663	15.732
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2.881	31.868
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)	34.145	33.229
Σύνολο	80.689	80.829
<u>Θυγατρικές</u>	<u>Η Εταιρεία</u>	
<u>Υποχρεώσεις προς :</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	0	26.248
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	255.788	236.853
Σύνολο	255.788	263.101
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	<u>Η Εταιρεία</u>	

Απαιτήσεις από :	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
ΛΟΙΠΕΣ	1.183.143	1.491.977
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	272.636	381.699
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	478.666	461.351
Σύνολο	1.934.445	2.335.027
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	424.257	269.918
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	213.480	0
ΛΟΙΠΕΣ	847.757	728.899
Σύνολο	1.485.494	998.817
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	Ο Όμιλος	
Απαιτήσεις από :	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	279.429	388.492
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	478.666	461.351
ΛΟΙΠΕΣ	1.218.843	1.527.677
Σύνολο	1.976.938	2.377.520
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	Ο Όμιλος	
Υποχρεώσεις προς :	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	427.257	272.918
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	213.480	0
ΛΟΙΠΕΣ	847.757	728.899
Σύνολο	1.488.494	1.001.817

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

Αμοιβές :	<u>30.06.2026</u>	<u>30.6.2025</u>
Αμοιβές	38.520	38.150
Σύνολο	38.520	38.150
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Αποδόσεις	142	0
Αμοιβές	4.386	3.000
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	133.528	132.000
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Αμοιβές	0	1.387
Αποδόσεις	478.567	502.894
Σύνολο	478.567	504.281
Αμοιβές :	<u>30.06.2026</u>	<u>30.6.2025</u>
Αμοιβές	38.520	38.150
Σύνολο	38.520	38.150
Απαιτήσεις :	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Αποδόσεις	99.566	99.424
Αμοιβές	4.386	3.000
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	232.952	231.424
Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Αμοιβές	0	1.387
Αποδόσεις	478.567	502.894

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.990	3.990
Σύνολο	482.557	508.271

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Η Εταιρεία		
	<u>30.06.2026</u>	<u>30.6.2025</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	15.422	16.022
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	101.465	0
Κατασκευή έργων	64.811	466.256
Σύνολο	181.698	482.278
Η Εταιρεία		
	<u>30.06.2026</u>	<u>30.6.2025</u>
Έξοδα - αγορές		
Ενοίκια	27.000	27.900
Κατασκευή έργων	1.775.922	0
Σύνολο	1.802.922	27.900
Ο Όμιλος		
	<u>30.06.2026</u>	<u>30.6.2025</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	9.501	10.101
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	101.465	0
Κατασκευή έργων	64.811	466.256
Σύνολο	175.778	476.358
Ο Όμιλος		
	<u>30.06.2026</u>	<u>30.6.2025</u>
Έξοδα -Αγορές :		
Ενοίκια	27.000	27.900
Κατασκευή έργων	1.775.922	0
Σύνολο	1.802.922	27.900

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :			
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Κατασκευή Έργων
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	3.000	0	0
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.028	0	0
Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ	529	0	0
Malia Mountain Resort ΑΕ	900	0	0
Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ	992	0	0
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992	0	0
Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ	780	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυών ΑΤΕ (339)	300	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	600	0	0
Κ/Ξ Ερέτβο ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ (919)	600	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	600	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΤΕ(420)	600	0	0
Κ/Ξ Ένωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Μαρμιτέλ ΑΕ (510)	600	47.585	0
Lentas Mare ΑΕ	900	0	0
Creta Development ΑΕ	900	0	0
ΚΠ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Τάλως ΑΤΕ (439)	600	0	0
Κ/Ξ Ένωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Τάλως ΑΤΕ (836)	600	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-ΑΜC ΑΕ (599)	600	0	64.811
Λυδάκης-Συνατσάκης ΑΕ	300	0	0
Δέκα Τεχνική Α.Ε.	0	53.880	0
Σύνολα	15.422	101.465	64.811

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από :			
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια	Κατασκευή έργων	Σύνολο
Adamas Group Ltd Greek Branch	27.000	0	27.000
Δέκα Τεχνική Α.Ε.	0	1.775.922	1.775.922
Σύνολο	27.000	1.775.922	1.802.922

IV. Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2026 η Εταιρεία δεν κατείχε άμεσα ή έμμεσα μέσω των θυγατρικών της ίδιες μετοχές.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30^{ης} Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



COMPASS Ορκωτοί Ελεγκτές
και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ι.Κ.Ε.

ΑΜ ΣΟΕΛ: 198

ΑΜ ΕΛΤΕ: 69

Αμαρουσίου - Χαλανδρίου 62,
Μαρούσι

Μαρούσι, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25 701

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€).

Οι τυχόν διαφορές μονάδων στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Α. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025
Έσοδα	15	19.240.566	7.528.647	19.199.955	7.484.843
Άλλα έσοδα		26.136	142.094	25.734	128.585
Αναλώσεις υλών		-9.182.387	-2.918.427	-9.182.387	-2.918.427
Παροχές σε εργαζομένους		-1.055.639	-781.461	-1.055.639	-781.461
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		-182.957	-134.613	-163.873	-114.458
Άλλα έξοδα	16	-7.753.683	-3.003.068	-7.713.093	-2.950.807
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη/(Ζημίες)		1.092.036	833.172	1.110.696	848.275
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		-406.120	-391.212	-406.107	-391.212
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		17.494	-261.172	128.205	-350.393
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		703.410	180.788	832.794	106.670
Φόρος εισοδήματος	17	-192.679	-34.413	-220.217	-14.355
Κέρδος/(Ζημία) περιόδου		510.732	146.375	612.576	92.315
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		510.732	146.375	612.576	92.315
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		510.606	146.379	612.576	92.315
Δικαιώματα μειοψηφίας		125	-4		
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	18	0,0322	0,0092	0,0386	0,0058
Αριθμός μετοχών		15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748

Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	4	16.350.470	16.158.401	14.870.258	14.678.190
Μείον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	4	-12.588.008	-12.470.201	-11.588.976	-11.490.252
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5	392.000	392.000	392.000	392.000
Μείον: Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περουσιακών στοιχείων	5	-273.873	-209.223	-273.873	-209.223
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		40.288	40.288	34.652	34.652
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		-38.787	-38.287	-33.151	-32.651
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		114	114	114	114
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	0	0	7.608.283	7.608.283
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	2.555.532	2.555.532	2.555.532	2.555.532
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	7	311.053	415.759	25.632	20.632
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	17	0	0	456.538	582.465
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1.027.146	1.027.146	1.027.146	1.027.146
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	9.077.000	9.077.000	110.000	110.000
Σύνολο		16.852.934	16.948.529	15.184.155	15.276.887
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		65.430	66.932	65.430	66.932
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	15.717.223	9.452.700	15.729.620	9.497.301
Προκαταβολές		1.524.569	2.364.167	1.524.569	2.364.167
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		27.794	31.901	27.794	31.901
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	624.595	4.315.885	600.019	4.264.922
Σύνολο		17.959.611	16.231.585	17.947.432	16.225.223
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		34.812.545	33.180.114	33.131.587	31.502.110
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	10	7.621.799	7.621.799	7.621.799	7.621.799
Υπέρ το άρτιο	10	5.870.924	5.870.924	5.870.924	5.870.924
Αποθεματικά διάφορα		1.477.665	1.477.665	1.390.119	1.390.119
Σωρευμένα κέρδη/(ζημιές)		-804.383	-1.314.990	-429.471	-1.042.047
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής		14.166.005	13.655.399	14.453.372	13.840.795
Δικαιώματα μειοψηφίας		10.903	10.778	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης		14.176.909	13.666.177	14.453.372	13.840.795
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	12	71.893	71.893	71.893	71.893
Έντοκα δάνεια	11	3.733.479	3.913.479	3.733.479	3.913.479
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	14	40.401	66.656	40.401	66.656
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		19.149	22.157	0	0
Επιχορηγήσεις		174.137	182.867	69.814	72.221
Προβλέψεις	17, 22	382.984	385.633	341.963	345.617
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	1.740.607	1.643.063	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.162.648	6.285.747	4.257.549	4.469.866
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	11.537.449	11.648.225	11.485.127	11.611.484
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11	2.505.804	1.123.769	2.505.804	1.123.769
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	11	344.462	330.417	344.462	330.417
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	14	85.273	125.778	85.273	125.778
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		14.472.988	13.228.190	14.420.665	13.191.448
Σύνολο υποχρεώσεων		20.635.636	19.513.937	18.678.215	17.661.314
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		34.812.545	33.180.114	33.131.587	31.502.110

Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(ποσά σε Ευρώ)		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημ.	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2026	01.01- 30.06.2025
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		703.410	180.788	832.794	106.670
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	4, 5	182.957	134.613	163.873	114.458
Προβλέψεις		453	-90.509	453	-77.402
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	6, 7	110.026	257.008	-685	346.228
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		402.698	395.376	402.686	395.376
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)		140.063	-57.759	146.386	-51.436
		1.539.608	819.518	1.545.507	833.894
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		1.502	629	1.502	629
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		-5.573.717	-3.935.714	-5.541.514	-3.925.901
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		-122.942	1.696.193	-132.578	1.721.443
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		-402.724	-395.408	-402.712	-395.408
Καταβλημένοι Φόροι		-85.977	-70.849	-88.070	-76.126
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-4.644.251	-1.885.631	-4.617.863	-1.841.469
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	7	-5.000	0	-5.000	0
(Αγορά) /Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4	-192.069	-159.651	-192.069	-159.651
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	4	0	49.029	0	49.029
Τόκοι εισπραχθέντες		26	31	26	31
Μερίσματα εισπραχθέντα		685	1.140	685	1.140
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-196.358	-109.451	-196.358	-109.451
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	11	4.141.710	3.064.790	4.141.710	3.064.790
Εξοφλήσεις δανείων	11	-2.925.630	-1.424.618	-2.925.630	-1.424.618
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	-66.761	-49.733	-66.761	-49.733
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		1.149.319	1.590.439	1.149.319	1.590.439
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		-3.691.290	-404.643	-3.664.903	-360.481
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		4.315.885	990.690	4.264.922	917.804
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		624.595	586.047	600.019	557.323

Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Εταιρική)

Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2025	7.621.799	5.870.924	1.476.860	-1.721.621	10.372	13.258.334
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 01.01-30.06.2025	0	0	0	146.379	-4	146.375
Υπόλοιπο στις 30.06.2025	7.621.799	5.870.924	1.476.860	-1.575.242	10.369	13.404.710
Υπόλοιπο 01.01.2026	7.621.799	5.870.924	1.477.665	-1.314.990	10.778	13.666.177
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 01.01-30.06.2026	0	0	0	510.606	125	510.732
Υπόλοιπο στις 30.06.2026	7.621.799	5.870.924	1.477.665	-804.383	10.903	14.176.909

Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2025	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-1.342.947	13.539.895
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 01.01-30.06.2025	0	0	0	92.315	92.315
Υπόλοιπο στις 30.06.2025	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-1.250.632	13.632.211
Υπόλοιπο 01.01.2026	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-1.042.047	13.840.795
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 01.01-30.06.2026	0	0	0	612.576	612.576
Υπόλοιπο στις 30.06.2026	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-429.471	14.453.372

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01.01.2026 – 30.06.2026

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία». Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202 και το site αυτής είναι www.domik.gr. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 11565/06/Β/86/20 και Γ.Ε.ΜΗ. 077089627000.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων: λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.» και τις συγγενείς εταιρείες «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.», «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.» και τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.).

Κατά την 30/06/2026 η Εταιρεία απασχολούσε 34 (2025: 33) άτομα προσωπικό και ο Όμιλος 34 (2025: 33) άτομα προσωπικό.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις (σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων).

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30η Σεπτεμβρίου 2026 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας www.domik.gr σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2026 – 30.06.2026 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα

παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 21.

2.2 Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2025. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2026 και μετά. Στην παράγραφο **α.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2026. Στην παράγραφο **β.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2026 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7: «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 : «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης,

αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι

υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Ιούνιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες», με σκοπό να διευκρινίσει ποιες οντότητες μπορούν να επιλέξουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία, μέσω της επιλογής εύλογης αξίας που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ο όρος «παρόμοιες οντότητες», όπως αναφέρεται στις παραγράφους 18–19 του ΔΛΠ 28, περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η καθορισμένη κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης πρόωρης εφαρμογής του. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2029)

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Το Πρότυπο εφαρμόζεται σε οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένους τύπους ρυθμιζόμενης τιμολόγησης και συμπληρώνει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Ειδικότερα, αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όπου η χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 διαφέρει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η αντίστοιχη αποζημίωση περιλαμβάνεται στα ρυθμιζόμενα τιμολόγια που χρεώνονται στους πελάτες («χρονικές διαφορές»). Το ΔΠΧΑ 20 απαιτεί οι επιπτώσεις των εν λόγω χρονικών διαφορών να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω της αναγνώρισης ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων και ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ρυθμιζόμενων εσόδων και εξόδων, ώστε να απεικονίζεται η συνολική αποζημίωση που δικαιούται η οντότητα για τα ρυθμιζόμενα αγαθά ή τις υπηρεσίες που παρέχει σε κάθε λογιστική περίοδο. Το Πρότυπο καθορίζει επίσης απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των εν λόγω στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 20 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029, ενώ επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές τους

Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- **Κατασκευαστικός τομέας:** Ο κατασκευαστικός τομέας αφορά όλες τις κατηγορίες δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ήτοι λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- **Επενδύσεων σε ακίνητα:** Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.
- **Ενέργεια:** Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
 - Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
 - Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος μετά από φόρους.
 - Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως Δημόσια έργα.
 - Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2026 και 30^η Ιουνίου 2025 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30.06.2026				
<i>Έσοδα</i>	19.241	41	0	19.200	0
<i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη / (ζημίες)</i>	1.092	8	-4	1.089	0
<i>Κέρδος / (ζημία) περιόδου</i>	511	6	-3	509	0
	30.06.2025				
<i>Έσοδα</i>	7.529	44	0	7.485	0
<i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη / (ζημίες)</i>	833	2	-4	835	0
<i>Κέρδος / (ζημία) περιόδου</i>	146	-4	-278	357	71

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2026 και 31^η Δεκεμβρίου 2025 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30.06.2026				
<i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i>	34.813	891	11.636	22.666	-381
<i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>	20.636	230	1.783	19.003	-381
	31.12.2025				
<i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i>	33.180	913	11.636	20.984	-352
<i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>	19.514	258	1.779	17.830	-352

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ο Όμιλος	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
01.01 – 30.06.2026						
Υπόλοιπο 01.01.2026	1.572.493	2.333.928	6.345.111	5.329.683	577.186	16.158.401
Προσθήκες	0	0	5.000	177.732	9.337	192.069
Υπόλοιπο 30.06.2026	1.572.493	2.333.928	6.350.111	5.507.416	586.523	16.350.471
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2026	0	1.307.555	5.660.305	4.957.870	544.471	12.470.201
Αποσβέσεις περιόδου	0	28.455	47.145	31.793	10.414	117.807
Υπόλοιπο 30.06.2026	0	1.336.010	5.707.450	4.989.663	554.885	12.588.008
Αναποσβ. αξία 30.06.2026	1.572.493	997.918	642.661	517.752	31.637	3.762.462

Ο Όμιλος	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
01.01 – 31.12.2025						
Υπόλοιπο 01.01.2025	1.572.493	2.333.928	6.309.290	4.989.399	567.124	15.772.234
Προσθήκες	0	0	176.298	358.913	10.062	545.273
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-140.477	-18.629	0	-159.106
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.572.493	2.333.928	6.345.111	5.329.683	577.186	16.158.401
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2025	0	1.250.584	5.716.997	4.946.292	536.020	12.449.893
Αποσβέσεις περιόδου	0	56.970	83.785	30.206	8.452	179.414
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-140.477	-18.629	0	-159.106
Υπόλοιπο 31.12.2025	0	1.307.555	5.660.305	4.957.870	544.471	12.470.201
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	1.572.493	1.026.373	684.807	371.813	32.715	3.688.200

Ο Όμιλος	30.06.2026	31.12.2025
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.275.194	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.270.250	-2.268.837
Αναπόσβεστη αξία	4.944	6.357

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηγ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
01.01 – 30.06.2026						
Υπόλοιπο 01.01.2026	1.311.676	2.277.832	5.287.227	5.273.644	527.811	14.678.190
Προσθήκες	0	0	5.000	177.732	9.337	192.069
Υπόλοιπο 30.06.2026	1.311.676	2.277.832	5.292.227	5.451.377	537.147,86	14.870.259
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2026	0	1.253.266	4.838.525	4.902.719	495.743	11.490.252
Αποσβέσεις περιόδου	0	28.290	29.267	30.906	10.261	98.724
Υπόλοιπο 30.06.2026	0	1.281.556	4.867.792	4.933.624	506.004	11.588.976
Αναπόσβ. αξία 30.06.2026	1.311.676	996.276	424.435	517.752	31.144	3.281.283

Η Εταιρεία	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηγ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
01.01 – 31.12.2025						
Υπόλοιπο 01.01.2025	1.311.676	2.277.832	5.251.406	4.933.360	517.749	14.292.023
Προσθήκες	0	0	176.298	358.913	10.062	545.273
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-140.477	-18.629	0	-159.106
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.311.676	2.277.832	5.287.227	5.273.644	527.811	14.678.190
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2025	0	1.196.685	4.931.015	4.894.632	487.889	11.510.222
Αποσβέσεις περιόδου	0	56.581	47.986	26.715	7.854	139.136
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-140.477	-18.629	0	-159.106
Υπόλοιπο 31.12.2025	0	1.253.266	4.838.525	4.902.719	495.743	11.490.252
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	1.311.676	1.024.567	448.702	370.926	32.068	3.187.938

Η Εταιρεία	30.06.2026	31.12.2025
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.275.194	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.270.250	-2.268.837
Αναπόσβεστη αξία	4.944	6.357

Προς εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών συμβάσεων έχουν δοθεί:

- Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.700.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην Κορωναίου 14, Ηράκλειο Κρήτης
- Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- Ε' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 700.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.300.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

ζ) Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

η) Ε' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 700.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης.

Εισροές από πώληση ενσώματων παγίων:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Κόστος	0	154.506	0	154.506
Σωρευμένες Αποσβέσεις	0	154.506	0	154.506
Κέρδη / (ζημίες) από την πώληση	0	49.029	0	49.029
Εισροές από την πώληση	0	49.029	0	49.029

Τα κέρδη από την πώληση παγίων απεικονίστηκαν στο κονδύλι «Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

5. Μισθωτικά Δικαιώματα

Ο Όμιλος/Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», οι οποίες προέρχονται από συμβάσεις μίσθωσης γραφείων και οικοπέδων καθώς και μεταφορικών μέσων, με διάρκεια πέραν των 12 μηνών.

Ο Όμιλος / Η Εταιρεία	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
01.01 – 31.06.2026				
Υπόλοιπο 01.01.2026	76.718	148.659	166.623	392.000
Προσθήκες	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30.06.2026	76.718	148.659	166.623	392.000
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2026	36.308	99.106	73.809	209.223
Αποσβέσεις περιόδου	13.872	24.777	26.001	64.650
Υπόλοιπο 30.06.2026	50.180	123.883	99.810	273.873
Αναποσβ. αξία 30.06.2026	26.538	24.777	66.813	118.128

Ο Όμιλος / Η Εταιρεία	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
01.01 – 31.12.2025				
Υπόλοιπο 01.01.2025	40.379	148.659	124.607	313.646
Προσθήκες	36.339	0	42.016	78.355
Υπόλοιπο 31.12.2025	76.718	148.659	166.623	392.000
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2025	15.631	49.553	34.190	99.374
Αποσβέσεις περιόδου	20.678	49.553	39.619	109.849
Υπόλοιπο 31.12.2025	36.308	99.106	73.809	209.223
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	40.410	49.553	92.814	182.777

Το επιτόκιο προεξόφλησης των εναπομενουσών μισθωμάτων (incremental borrowing cost) ανέρχεται σε 6%.

6. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υπόλοιπο έναρξης	9.077.000	9.055.000	110.000	110.000
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	22.000	0	0
Υπόλοιπο τέλους	9.077.000	9.077.000	110.000	110.000

Οι επανεκτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιούνται ανά δύο έτη. Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει ως εξής:

Εταιρεία Ομίλου	Σχέση	Αξία	Μέθοδος Εύλογης Αξίας	Ημερομηνία Εκτίμησης
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	7.742.000	Συγκριτική Μέθοδος (Comparative Method) – Μέθοδος Προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF)	31/12/2025
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	Υποθυγατρική	1.225.000	Συγκριτική Μέθοδος (Comparative Method)	31/12/2024
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Μητρική	110.000	Συγκριτική Μέθοδος (Comparative Method)	31/12/2024
Αξία		9.077.000		

Οι εκτιμήσεις πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία.

Οι βασικές παραδοχές των παραπάνω εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως: «Η τιμή που θα μπορούσε να λάβει κάποιος για την πώληση ενός παγίου ή που θα κατέβαλε κάποιος για την μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ πρόθυμων συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης». Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν ενοίκια από ακίνητα, άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» αφορά ακίνητο στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του, έχουν χρησιμοποιηθεί η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων και η Μέθοδος Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών, τα αποτελέσματα των οποίων σταθμίστηκαν με συντελεστή βαρύτητας 60% και 40% αντίστοιχα. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών ανήλθε σε 11,00% και το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης σε 9,0%.

Το επενδυτικό ακίνητο της «MALLIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε.» αφορά ακίνητο που βρίσκεται στη δημοτική ενότητα Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.124,25 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιηθεί η συγκριτική μέθοδος.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» αφορά πέντε ακίνητα που βρίσκονται στη θέση «Άγιος Δημήτριος» της δημοτικής ενότητας Κύθνου συνολικού εμβαδού 3.767 τ.μ. προοριζόμενο για

τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιεί η συγκριτική μέθοδος.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Επί των επενδυτικών ακινήτων υφίστανται τα παρακάτω εμπράγματα βάρη:

- α) της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.
- β) της υποθυγατρικής εταιρείας «MALIA MOUNTAIN RESORT A.E.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.569,50 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας, πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης αυτών, τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη καθώς και η μέθοδος ενοποίησης τους, απεικονίζονται παρακάτω.

	30.06.2026		31.12.2025	
	Ο Όμιλος Η Εταιρεία		Ο Όμιλος Η Εταιρεία	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0	7.608.283	0	7.608.283
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	2.555.532	2.555.532	2.555.532	2.555.532
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	311.053	25.632	415.759	20.632

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρούνται στην αξία κτήσης μειούμενες με προβλέψεις απομείωσης. Ενδείξεις απομείωσης/αναστροφής απομείωσης υφίστανται σε περίπτωση ζημιογόνων/κερδοφόρων αποτελεσμάτων των εν λόγω εταιρειών. Οι απομειώσεις υπολογίζονται με βάση την εύλογη αξία των συνδεδεμένων. Ως εύλογη αξία των συνδεδεμένων θεωρείται η αναπροσαρμοσμένη λογιστική καθαρή θέση του έτους αναφοράς. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου Ομίλου επιβαρύνθηκαν με προβλέψεις απομείωσης.

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
<u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	457.872	111.056	21.757	3.989	96,86%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	8.535.211	1.808.733	0	-18.341	100,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	433.165	119.248	18.853	1.544	100,00%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)</u>						
MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο	1.228.526	264.939	0	-3.466	100,00%
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>						
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>						
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	8.051.607	1.202.019	54.471	202.646	38,69%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα, Αθήνα, Αριστονίκου 1-5	29.213	64.744	0	0	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	322.355	473.871	0	-1.588	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	4.143	22.267	0	-1.619	30,00%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	237.014	318.476	0	-54.116	70,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-P&C DEVELOPMENT SA	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	25.810	104.783	0	0	35,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. - AMC Α. Ε.	Αποστόλου Παύλου 4, Μαρούσι	320.522	335.246	1.012.682	-16.365	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	50.508	56.373	0	-1.411	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.- ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	83.212	95.172	0	-17.704	25,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚ του Η ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	420.239	688.248	0	-19.581	33,33%
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	98.148	14.577	0	49.228	33,33%
Κ/Ε ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.- ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	43.619	30.558	0	-1.411	50,00%
Κ/Ε ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.- ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Μαυραντωνάκη 1 & Μ. Λοΐζου Ηράκλειο Κρήτης	20.431	24.070	0	-24	50,00%
Κ/Ε ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.- ΜΑΡΜΙΤΕΛ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	410.410	168.110	535.000	31.521	85,82%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΤΕ-ΚΕΙΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΤΕ	Αποστόλου Παύλου 4, Μαρούσι	1.577.191	1.567.941	1.264.068	-750	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΙΑΤΜΗΣΗ ΑΤΕ	Αποστόλου Παύλου 4, Μαρούσι	24	124	0	-100	50,00%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.- ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	28.517	47.759	0	-802	75,00%
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.- ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	41.262	48.649	0	-1.423	50,00%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Απαιτήσεις από πελάτες	3.535.401	3.301.702	3.452.298	3.250.821
Συμβατικές απαιτήσεις	9.323.419	5.051.183	9.323.419	5.051.183
Επιταγές μεταχρονολογημένες - Γραμ. εισπρακτέα	56.100	56.100	55.000	55.000
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.317.973	2.559.386	4.066.874	2.308.269
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.515.671	-1.515.671	-1.167.972	-1.167.972
Υπόλοιπο	15.717.223	9.452.700	15.729.620	9.497.301

Ο λογαριασμός «Λοιποί χρεώστες διάφοροι» αναλύεται ως εξής :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (παρακρ. φόροι - ΦΠΑ)	2.706.962	771.996	2.650.348	874.468
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	560.006	832.115	576.898	587.859
Λογαριασμοί προκαταβολών	193.060	93.669	0	0
Απαιτήσεις από πωλήσεις μετοχών	602.000	602.000	602.000	602.000
Προκαταβολές σε ασφαλιστικά ταμεία	203.201	222.079	194.358	213.236
Έξοδα επόμενων χρήσεων	8.606	3.068	8.606	0
Δεδουλευμένα έσοδα	9.474	3.754	0	0
Δοσμένες εγγυήσεις	34.664	30.706	34.664	30.706
Υπόλοιπο	4.317.973	2.559.386	4.066.874	2.308.269

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν σχεδόν με τις λογιστικές αξίες.

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Διαθέσιμα στο ταμείο	86.761	15.931	85.379	14.549
Διαθέσιμα στις τράπεζες	537.834	4.299.631	514.639	4.250.049
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	0	323	0	323
Σύνολο	624.595	4.315.885	600.019	4.264.922

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες. Δεν υφίστανται δεσμευμένα διαθέσιμα κατά την 30/06/2026.

Το σύνολο των διαθεσίμων είναι σε ευρώ.

10. Μετοχικό Κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο
1η Ιανουαρίου 2026	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924
30η Ιουνίου 2026	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 7.621.799 ευρώ. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2026 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο 0,3697 ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/06/2026 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

11. Δάνεια

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ομολογιακό δάνειο	1.034.539	1.124.539	1.034.539	1.124.539
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	2.698.939	2.788.939	2.698.939	2.788.939
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	344.462	330.417	344.462	330.417
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.505.804	1.123.769	2.505.804	1.123.769
Σύνολο	6.583.744	5.367.665	6.583.744	5.367.665

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2026 ήταν 1.216.080 ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 5,57% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 5,45% περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας / Ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις 4 και 5.

Δομική Κρήτης

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει εκχωρηθεί απαίτηση αξίας 620.000 ευρώ. Επιπλέον, προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχουν εκχωρηθεί απαιτήσεις αξίας 1.346.396 ευρώ.

12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση

συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19, όπως τροποποιήθηκε, και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικειοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων. Σημειώνουμε ότι με βάση την παραδοχή της Διοίκησης, η πρόβλεψη υπολογίζεται μόνο για τους υπαλλήλους αορίστου χρόνου.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2026 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 72 χιλ. ευρώ περίπου και της Εταιρείας στο ποσό των 72 χιλ. ευρώ περίπου.

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Προμηθευτές	5.591.342	4.529.860	5.326.700	4.340.435
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	171.353	162.195	161.546	155.325
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	130.879	87.923	130.879	87.923
Δεδουλευμένα έξοδα	2.775	14.518	2.775	14.518
Λοιπές υποχρεώσεις	1.167.755	766.256	1.396.665	950.373
Αποδοχές προσωπικού	127.907	114.505	121.124	107.721
Συμβατικές υποχρεώσεις	4.345.438	5.972.969	4.345.438	5.955.188
Σύνολο	11.537.449	11.648.225	11.485.127	11.611.484

14. Υποχρεώσεις μισθωτικών συμβάσεων

Ο Όμιλος/Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μίσθωσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», οι οποίες προέρχονται από συμβάσεις μίσθωσης γραφείων, οικοπέδων και μεταφορικών μέσων, με διάρκεια πέραν των 12 μηνών.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Κόστος ή εκτίμηση 01.01	192.435	221.553	192.435	221.553
Μισθωτικά δικαιώματα νέων μισθώσεων	0	78.355	0	78.355
Πληρωμές μισθωτικών συμβάσεων	-71.348	-118.994	-71.348	-118.994
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθωτικών συμβάσεων	4.587	11.521	4.587	11.521
Υπόλοιπο	125.674	192.435	125.674	192.435

Ο Όμιλος	30.06.2026	μέχρι 1 έτος	από 1 έτος έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	40.401	0	40.401	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	85.273	85.273	0	0

Η Εταιρεία	30.06.2026	μέχρι 1 έτος	από 1 έτος έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	40.401	0	40.401	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθωτικές συμβάσεις	85.273	85.273	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
μέχρι 1 έτος	89.496	85.273	89.496	85.273
από 1 έτος έως 5 έτη	41.648	40.401	41.648	40.401
πάνω από 5 έτη	0	0	0	0
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	131.144	125.674	131.144	125.674
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	-5.470	0	-5.470	0
Υπόλοιπο	125.674	125.674	125.674	125.674

15. Έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Πωλήσεις στο Δημόσιο	19.022.692	7.046.033	18.982.082	7.002.229
Πωλήσεις σε ιδιώτες	64.811	466.256	64.811	466.256
Πωλήσεις υπηρεσιών	153.062	16.358	153.062	16.358
Σύνολο	19.240.566	7.528.647	19.199.955	7.484.843

Τα έσοδα του Ομίλου/Εταιρείας είναι μειωμένα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης που οφείλεται στην επιβράδυνση του ρυθμού εκτέλεσης των κατασκευαστικών έργων.

16. Άλλα έξοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Αμοιβές Τρίτων	840.443	400.557	822.273	370.520
Αμοιβές μηχανικών	589.919	505.118	589.919	505.118
Αμοιβές υπεργολάβων	4.976.675	1.527.612	4.976.675	1.527.612
Ασφαλιστικά ταμεία έργων Κ/Ξ	35.092	38.067	35.092	38.067
Ασφάλιστρα	126.213	61.443	119.788	56.771
Φόροι-Τέλη	205.259	104.192	196.896	95.282
Συνδρομές	18.444	17.207	17.474	16.247
Ενοίκια	81.412	59.230	81.412	59.229
Έξοδα μεταφορών	552.490	195.970	552.490	195.722
Επισκευές – συντηρήσεις	26.167	21.329	20.861	14.681
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	636	11.097	636	11.097
Λοιπά	300.934	61.247	299.578	60.461
Σύνολο	7.753.683	3.003.068	7.713.093	2.950.807

17. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος/Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή

μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον. Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000 ευρώ για την Εταιρεία και έχουν παραμείνει αμετάβλητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και το Ν.4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών οντοτήτων από την χρήση 2021 και έθθεν διαμορφώθηκε σε 22%.

Αφού ληφθούν υπόψη οι διατάξεις περί παραγραφής των φορολογικών χρήσεων, οι ανέλεγκτες χρήσεις ανά εταιρεία του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2020-2025
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2020-2025
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2020-2025
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ ΑΕ	2020-2025
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΔΙΑ ΑΕ	2020-2025
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ ΑΕ	2020-2025
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	2020-2025
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ ΑΕ	2020-2025
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ»</u>	
MALIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	2020-2025
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ (339)	2020-2025
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA (987)	2020-2025
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - AMC ΑΕ (599)	2024-2025
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2020-2025
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ (439)	2020-2025
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (650)	2020-2025
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (919)	2020-2025
Κ/Ε ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (836)	2021-2025
Κ/Ε ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (990)	2021-2025
Κ/Ε ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΜΑΡΜΙΤΕΛ ΑΕ (510)	2023-2025
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (490)	2020-2025
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (439)	2021-2025

Η δαπάνη φόρου που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Τρέχων φόρος περιόδου	-95.135	-14.553	-94.291	-14.553
Αναβαλλόμενος φόρος	-97.544	-19.860	-125.927	198
Σύνολο	-192.679	-34.413	-220.217	-14.355

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υπόλοιπο έναρξης	-1.643.063	-1.785.781	582.465	409.253
Φόρος αποτελεσμάτων	-97.544	142.738	-125.927	173.231
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	-20	0	-20
Σύνολο	-1.740.607	-1.643.063	456.538	582.465

18. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	510.732	146.375	612.576	92.315
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	510.606	146.379	612.576	92.315
Δικαιώματα Μειοψηφίας	125	-4		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή	0,0322	0,0092	0,0386	0,0058

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος/Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή διοίκηση με τον Όμιλο/Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου/Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου/Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 (ποσά σε ευρώ).

<u>Θυγατρικές</u>		Η Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :		30.06.2026	31.12.2025
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.		43.663	15.732
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.		2.881	31.868
MALIA MOUNTAIN RESORT AE (υποθυγατρική)		34.145	33.229
Σύνολο		80.689	80.829
<u>Θυγατρικές</u>		Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :		30.06.2026	31.12.2025
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.		0	26.248
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.		255.788	236.853
Σύνολο		255.788	263.101
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>		Η Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :		30.06.2026	31.12.2025
ΛΟΙΠΕΣ		1.183.143	1.491.977
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		272.636	381.699

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	478.666	461.351
Σύνολο	1.934.445	2.335.027
Λοιπές - Συγγενείς		
Υποχρεώσεις προς :		
	30.06.2026	31.12.2025
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	424.257	269.918
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	213.480	0
ΛΟΙΠΕΣ	847.757	728.899
Σύνολο	1.485.494	998.817
Λοιπές - Συγγενείς		
Απαιτήσεις από :		
	30.06.2026	31.12.2025
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	279.429	388.492
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	478.666	461.351
ΛΟΙΠΕΣ	1.218.843	1.527.677
Σύνολο	1.976.938	2.377.520
Λοιπές - Συγγενείς		
Υποχρεώσεις προς :		
	30.06.2026	31.12.2025
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	427.257	272.918
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	213.480	0
ΛΟΙΠΕΣ	847.757	728.899
Σύνολο	1.488.494	1.001.817

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

Αμοιβές :		
	30.06.2026	30.6.2025
Αμοιβές	38.520	38.150
Σύνολο	38.520	38.150
Απαιτήσεις :		
	30.06.2026	31.12.2025
Αποδόσεις	142	0
Αμοιβές	4.386	3.000
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	133.528	132.000
Υποχρεώσεις :		
	30.06.2026	31.12.2025
Αμοιβές	0	1.387
Αποδόσεις	478.567	502.894
Σύνολο	478.567	504.281
Αμοιβές :		
	30.06.2026	30.6.2025
Αμοιβές	38.520	38.150
Σύνολο	38.520	38.150
Απαιτήσεις :		
	30.06.2026	31.12.2025
Αποδόσεις	99.566	99.424
Αμοιβές	4.386	3.000
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	232.952	231.424
Υποχρεώσεις :		
	30.06.2026	31.12.2025
Αμοιβές	0	1.387
Αποδόσεις	478.567	502.894
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.990	3.990
Σύνολο	482.557	508.271

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Η Εταιρεία			
Πωλήσεις :	30.06.2026	30.6.2025	
Ενοίκια	15.422	16.022	
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	101.465	0	
Κατασκευή έργων	64.811	466.256	
Σύνολο	181.698	482.278	
Η Εταιρεία			
Έξοδα - αγορές	30.06.2026	30.6.2025	
Ενοίκια	27.000	27.900	
Κατασκευή έργων	1.775.922	0	
Σύνολο	1.802.922	27.900	
Ο Όμιλος			
Πωλήσεις :	30.06.2026	30.6.2025	
Ενοίκια	9.501	10.101	
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	101.465	0	
Κατασκευή έργων	64.811	466.256	
Σύνολο	175.778	476.358	
Ο Όμιλος			
Έξοδα -Αγορές :	30.06.2026	30.6.2025	
Ενοίκια	27.000	27.900	
Κατασκευή έργων	1.775.922	0	
Σύνολο	1.802.922	27.900	

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :			
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Κατασκευή Έργων
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	3.000	0	0
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.028	0	0
Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ	529	0	0
Malia Mountain Resort ΑΕ	900	0	0
Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ	992	0	0
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992	0	0
Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ	780	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυών ΑΤΕ (339)	300	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	600	0	0
Κ/Ξ Ερέτβο ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ (919)	600	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	600	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΤΕ(420)	600	0	0
Κ/Ξ Ένωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Μαρμιτέλ ΑΕ (510)	600	47.585	0
Lentas Mare ΑΕ	900	0	0
Creta Development ΑΕ	900	0	0
ΚΠ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Τάλως ΑΤΕ (439)	600	0	0
Κ/Ξ Ένωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Τάλως ΑΤΕ (836)	600	0	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-ΑΜC ΑΕ (599)	600	0	64.811
Λυδάκης-Συνατσάκης ΑΕ	300	0	0
Δέκα Τεχνική Α.Ε.	0	53.880	0
Σύνολο	15.422	101.465	64.811

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από :			
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια	Κατασκευή έργων	Σύνολο
Adamas Group Ltd Greek Branch	27.000	0	27.000
Δέκα Τεχνική Α.Ε.	0	1.775.922	1.775.922
Σύνολο	27.000	1.775.922	1.802.922

20. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Ο Όμιλος/Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής :

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία	
	30.06.2026	30.06.2026	
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Επενδύσεις σε Ακίνητα	9.077.000	110.000	Επίπεδο 2
Σύνολο	9.077.000	110.000	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	27.794	27.794	Επίπεδο 1
Σύνολο	27.794	27.794	

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

21. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και η υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση του Ομίλου κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων στοιχείων: Η Διοίκηση του Ομίλου προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

Επενδύσεις σε ακίνητα: Η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιλέξει τη μέθοδο της εύλογης αξίας και αποτιμά όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει αποδεδειγμένα αδυναμία εκτίμησης της πραγματικής αξίας ενός ακινήτου. Το αποτέλεσμα, κέρδος ή ζημία, που προκύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή της ζημίες της περιόδου στην οποία προέκυψε. Σε τακτά χρονικά διαστήματα αναθέτει σε πιστοποιημένους Εκτιμητές την εκπόνηση μελέτης για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων της.

Υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας: Η Διοίκηση υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες, είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης, είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει

τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημιές, η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η Διοίκηση δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων: Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων. Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά του Ομίλου εκκρεμούν :

- 1) Αγωγές αποζημίωσης ποσού 21.148 ευρώ από τρίτους κατά της μητρικής εταιρείας.
- 2) Λοιπές αγωγές που δεν έχουν εκδικασθεί , συνολικού ποσού 4.700 ευρώ.

Ο Όμιλος/Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψιν τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού 25.848 ευρώ για τον Όμιλο και 25.848 ευρώ για την Εταιρεία.

Σημειώνεται ότι υφίσταται αγωγή κατά της εταιρείας / κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία συνολικού ποσού 50.000 ευρώ , η οποία πρωτόδικα απορρίφθηκε.

Πέρα των ανωτέρω ο Όμιλος/Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Από την 01/07/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- Στις 02/07/2026 συστάθηκε Κοινοπραξία μεταξύ της ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή τριών ανισόπεδων κόμβων στην ευρύτερη περιοχή του Σκαραμαγκά & ολοκλήρωση ημιδιανοιχθέντος τμήματος της περιφερειακής Λεωφ. Αιγάλεω για τη σύνδεσή της με την Π.Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στους Δήμους Χαϊδαρίου & Ασπροπύργου Αττικής».
- Η μητρική εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεων έργων συνολικού ποσού 10.434 χιλ. ευρώ και μέσω κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία έχει υπογραφεί σύμβαση συνολικού ποσού 23.734 χιλ. ευρώ με ποσοστό συμμετοχής 40%.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Δημήτριος Κούτρας
Α.Δ.Τ. Α 04738408

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Α 02721619

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
Α.Δ.Τ. Α 00296601