



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

Περίοδου - (1^η Ιανουαρίου 2016 έως 30^η Ιουνίου 2016)

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.

Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Γ.Ε.ΜΗ. 077089627000

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου	
Επωνυμία	
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11565/06/Β/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.	077089627000
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπ. Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστωσης
Ελεγκτική Εταιρία	Grant Thornton - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 30371
Τύπος έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών	Με σύμφωνη Γνώμη-Εμφαση Θέματος
Διεύθυνση διαδικτύου :	http://www.domik.gr/
Διεύθυνση e-mail :	info@domik.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	ΔΟΜΙΚ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο ΧΑΑ	15/2/2000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Εκτελεστικά μέλη	
Μη εκτελεστικά μέλη	
Γεώργιος Μτχ. Συνατσάκης Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Στυλιανός Στυλ. Παπουτσάκης
Ιωάννης Ηλ. Λεμονάκης, μέλος του Δ.Σ.	Γεώργιος Βασ. Φούρναρης
	Γεώργιος Αντ. Χατζαντωνιάκης
	Γεώργιος Νικ. Δημόπουλος
	Κωνσταντίνος Στυλ. Δημητράκης
Αντικείμενο εταιρείας :	Παραγωγή, μεταφορά, εμπορία και εκμετάλλευση ετοιμού σκυροδέματος, καθώς και εκμετάλλευση λατομείων και λατομικών προϊόντων. Μελέτη, επίβλεψη, συντήρηση, εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικών και γενικά, κάθε έργου του δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, δήμων και κοινοτήτων, εταιριών πάσης φύσεως καθώς και ιδιωτών στην Ελλάδα και την αλλοδαπή.
ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	094121006- Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Έτος σύστασης :	1985
Διεύθυνση :	Κοροναίοι 14, Τ.Κ.: 71202, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλέφωνο :	2810-288287

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Γ) την έκθεση επισκόπησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2016,
- (Ε) τα στοιχεία και τις πληροφορίες της περιόδου 1.1.2016 έως 30.6.2016.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της *Δομικής Κρήτης Α.Ε.* την 27^η Σεπτεμβρίου 2016 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.domik.gr, καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Γεώργιος Μιχ.Συνατσάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Δομική Κρήτης Α.Ε.

Περιεχόμενα

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	6
Β. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης των ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών	7
Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	9
Δ. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	19
Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	19
Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	20
Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	21
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	22
1. Γενικές πληροφορίες.....	24
2. Αντικείμενο Εργασιών.....	25
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	25
4. Βασικές λογιστικές αρχές.....	26
4.1 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption).....	26
4.2 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ.....	27
5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	29
6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	31
7. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	34
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	34
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	36
10. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	36
11. Δανειακές υποχρεώσεις.....	36
12. Έσοδα.....	37
13. Κέρδη κατά Μετοχή.....	37
14. Φόρος Εισοδήματος.....	38
15. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	39
16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία.....	40
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	41
18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις.....	44
19. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων.....	45
20. Ενδεχόμενα Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	45
21. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	45
22. Αναταξινόμηση Κονδυλίων.....	46
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	46

Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου 47

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,

Γεώργιος Χατζαντωνάκης, Μέλος Δ.Σ. και

Λεμονάκης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι Εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β) Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

Ηράκλειο, 27 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Γεώργιος Χατζαντωνάκης
ΑΔΤ ΑΗ 457200

Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Β. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης των ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών

Προς τους μετόχους της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της 30^{ης} Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπησή, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.1 της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης και ειδικότερα στο γεγονός ότι το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου είναι αρνητικό με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα η εταιρεία και ο όμιλος να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Το θέμα αυτό

σε συνδυασμό με τις γενικότερες δυσμενείς συνθήκες και περιορισμούς στην οικονομία υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας για την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του. Στην ίδια σημείωση, αναφέρονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί ή σχεδιαστεί από τη διοίκηση για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου. Στο συμπέρασμα μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το άνω θέμα.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371



Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Της εταιρείας

«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007 και την απόφαση 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2016. Στην έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες που αφορούν στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, στην οικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις σημαντικές μεταβολές και γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της χρήσης 2016. Επίσης, περιγράφονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης και αναφέρονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Η διοίκηση της εταιρείας συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Το ανεκτέλεστο έργο του ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 20,5 εκατ. € . Στις αρχές του 2016 η εταιρεία συμμετέχει στην κοινοπραξία «Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ- ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ» κατά 33,3% η οποία μειοδότησε στο έργο «Ολοκλήρωση κατασκευής της οδού Αγία Βαρβάρα – Απομαρμά (Χ.Θ. 22 + 170 έως Χ.Θ. 29+990) του ΝΟΑΚ». Η υπογραφή της συμβάσης αναμένεται να υπογραφεί εντός μηνός Οκτωβρίου 2016 , το ύψος της οποίας ανέρχεται σε 30,3 εκ ευρώ περίπου (24,6 εκ. € προ ΦΠΑ). Οι ρυθμοί εκτέλεσης των έργων είναι σε συνάρτηση με την ροή χρηματοδότησης τους από τις αναθέτουσες αρχές. Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η εταιρεία δεν παρουσίασε καμιά μεταβολή λόγω της στασιμότητας που υπάρχει στην κτηματαγορά. Η οικονομική ύφεση τα τελευταία χρόνια έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση την εκμετάλλευση ακινήτων. Ο όμιλος προτίθεται να καθυστερήσει την αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων μέχρις ότου η οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζει όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό.

Ο όμιλος συνεχίζει να παρακολουθεί την αξία των ακινήτων του και να κάνει τις ανάλογες προσαρμογές όπου χρειάζεται.

Ο όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας, η εξέλιξη αυτών των επενδυτικών σχεδίων είναι σε συνάρτηση με τις τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες και δημοσιονομικές εξελίξεις στην Ελλάδα.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2016 για τον όμιλο και την εταιρεία είναι ζημιογόνα. Τα αρνητικά αποτελέσματα για την εταιρεία οφείλονται κυρίως στη μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους των έργων και στους αργούς ρυθμούς εκτέλεσης αυτών ένεκα των προβλημάτων ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου. Η εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε ζημία στη τρέχουσα περίοδο, όμως εκτιμάται ότι θα υπάρξει βελτίωση. Η δραστηριότητα της εταιρείας και του ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο έξοδα επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα. Ο τομέας της ενέργειας παρουσίασε, στο πρώτο εξάμηνο, κερδοφόρα αποτελέσματα συνεισφέροντας στη βελτίωση των αποτελεσμάτων του ομίλου.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον όμιλο και την εταιρεία.

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι οριακά μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2015 και οφείλεται στην καθυστερημένη απορρόφηση πόρων από τα νέα έργα του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 4,55 εκ. ευρώ έναντι 4,59 εκ. ευρώ (οριακή μείωση 0,8%) στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 361 χιλ ευρώ κέρδος, έναντι 511 χιλ ευρώ κέρδους της αντίστοιχης περιόδου του 2015. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2016 κατά ποσό 263 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 117 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2015.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα λόγω των ζημιών του ομίλου.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου αυξήθηκαν κατά 498 χιλ περίπου. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του ομίλου κυμάνθηκε στα ίδια περίπου επίπεδα με αυτά της προηγούμενης χρήσης και διαμορφώθηκε σε 410 χιλ. ευρώ. Η μείωση των επιτοκίων δανεισμού αντισταθμίστηκε από την αύξηση του τραπεζικού δανεισμού.

Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης μειώθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2016 και διαμορφώθηκε σε (3,05) εκατ. ευρώ έναντι (4,27) εκατ. ευρώ την 30/06/2015 (μείωση 1,22 εκατ. ευρώ), συνεχίζοντας ωστόσο να ασκεί πίεση στη ρευστότητα της εταιρείας.

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2015. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 3,8 εκ. ευρώ έναντι 3,6 εκ. ευρώ (αύξηση 7,19%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 559 χιλ. ευρώ (κέρδος), έναντι 549 χιλ. ευρώ κέρδος της αντίστοιχης περιόδου του 2015. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2016 κατά ποσό 6,8 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 3,7 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2015.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα των ζημιών μειωμένα.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση. Οι συνολικές όμως δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αυξήθηκαν καθώς δεν αποπληρώνει ούτε κεφάλαιο ούτε τόκους.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας αυξήθηκε και διαμορφώθηκε σε 371 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2016 έναντι 352 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2015 λόγω της αύξησης του δανεισμού.

Το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκε σε (2,54) εκατ. ευρώ μειωμένο κατά ποσό 0,9 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου .

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα.

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμιακού προγράμματος .

Δεν υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξης των απαιτήσεων, λόγω του γεγονότος ότι βασικός πελάτης της εταιρεία/ομίλου είναι το δημόσιο.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση υπερσυμβατικών έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίου του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠΟΜΕΔΙ που δεν ακολουθούν την πραγματική αύξηση των τιμών.

Δανεισμός

Στον χρηματοπιστωτικό τομέα ο Όμιλος συνεργάζεται με τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Τα εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων, διασφαλίζουν την εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης.

Η πολιτική της εταιρείας και των θυγατρικών της είναι να διατηρούν το σύνολο του δανεισμού σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, προς αποφυγή συναλλαγματικού κινδύνου. Η άνοδος των επιτοκίων εκθέτει τον όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων , τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας και του ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 2,54 εκατ. ευρώ και 3,05 εκατ. ευρώ ο όμιλος. Η ύπαρξη του προβλήματος αυτού υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

Οι πιστωτές του ομίλου συνεχίζουν να στηρίζουν την προσπάθεια της διοίκησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας, εξαιτίας των οποίων υφίστανται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το προσωπικό της εταιρείας και προς το Ελληνικό Δημόσιο (φόροι-ασφαλιστικές εισφορές). Το συνολικό ποσό ανέρχεται σε 140 χιλ. ευρώ.

Όλες οι ληξιπρόθεσμες οφειλές της εταιρείας /ομίλου αφορούν πρόσφατες υποχρεώσεις οι οποίες πληρώνονται με κάποια καθυστέρηση και δεν υπάρχουν σημαντικές ληξιπρόθεσμες οφειλές που να αφορούν χρονίζουσες παλιές υποχρεώσεις.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι προσωρινό καθόσον αναμένει :

- Την ενίσχυση της με την υλοποίηση σημαντικού μέρους από το ανεκτέλεστο των έργων που ανέρχεται σε περίπου ευρώ 20,5 εκατ. Από τα έργα αυτά αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα χρόνια, ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από τις πιστώτριες τράπεζες.
- Για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς γίνεται εκμετάλλευση των σχετικών διατάξεων για ρύθμιση των υποχρεώσεων σε πολλές δόσεις όταν παραστεί ανάγκη. Οι οφειλές όμως προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στο μεγαλύτερο μέρος τους παρακρατούνται κατά την είσπραξη των λογαριασμών έργων και δεν παρουσιάζουν σημαντικά ποσά.
- Είσπραξη λογαριασμών εκτελεσμένων έργων οι οποίοι καθυστερούν λόγω ευρύτερων προβλημάτων του Δημόσιου τομέα
- Οι οφειλές στο προσωπικό να καλυφθούν από τις απαιτήσεις της εταιρείας από τιμολογημένα ή δουλευμένα έσοδα και αναμένεται να ομαλοποιηθούν εντός του Β εξαμήνου του 2016.
- Έσοδα από την πώληση συμμετοχών ή ακινήτων σε συγγενείς εταιρείες επενδύσεων ακινήτων.
- Έσοδα από την πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων

Ταυτόχρονα η διοίκηση της εταιρείας /ομίλου για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου είναι:

- ο δραστικός περιορισμός των δαπανών
- η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών.
- Η ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.
- Αναδιάρθρωση τραπεζικού δανεισμού

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων.

Η διοίκηση του ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls)

Η αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος, η κρίση χρέους της χώρας και οι περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που επιβλήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα την επαύξηση της έκθεσης του Ομίλου

στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές του Ομίλου είναι σημαντικές. Ειδικότερα:

- α) οι εισπράξεις του Ομίλου εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από το Ελληνικό Δημόσιο .
- β) οι επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας από ενδεχόμενη μείωση προκήρυξης νέων δημοσίων έργων αναμένονται σημαντικές σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα .
- γ) τα περιθώρια χρηματοδότησης της Εταιρείας από το τραπεζικό σύστημα ήταν ήδη περιορισμένα πριν τους κεφαλαιακούς ελέγχους,
- δ) οι αποτιμήσεις των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, ήτοι των ακινήτων, βασίζονται πρωτίστως σε δεδομένα της εγχώριας αγοράς και επηρεάζονται σημαντικά από τις μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα.

Στο βαθμό που η Ελληνική Κυβέρνηση και οι διεθνείς πιστωτές της βρίσκονται σε κοινή πορεία για την εφαρμογή του νέου προγράμματος χρηματοδότησης, η κατάσταση εκτιμάται ότι θα ομαλοποιείται σταδιακά, ωστόσο το αποτέλεσμα μιας τέτοιας διαδικασίας δεν μπορεί να εκτιμηθεί με ακρίβεια στην παρούσα φάση. Ως εκ τούτου, η διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις επερχόμενες εξελίξεις και την επίδραση που θα έχουν στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Προσωπικό

Η διοίκηση των εταιρειών του ομίλου στηρίζεται σε έμπειρα και ικανά στελέχη που έχουν γνώση και εμπειρία του αντικειμένου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και ανάπτυξη των εταιρειών.

Εάν ενδεχόμενα οι σχέσεις των στελεχών με τη Διοίκηση διαταραχθούν, τότε πιθανόν να διαταραχθεί πρόσκαιρα και η εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Η σημερινή δομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση συμπλήρωση κάποιων στελεχών, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Οι σχέσεις των διοικούντων με το προσωπικό της εταιρείας είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

IV. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη και στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές		Η Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :	30.06.2016	31.12.2015	
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	976.717	799.496	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	625	0	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	6.213	5.251	
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	962	0	
ΜΑΛΙΑ MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική)	15.821	14.904	
Σύνολο	1.000.338	819.651	
Θυγατρικές		Η Εταιρεία	
Υποχρεώσεις προς :	30.06.2016	31.12.2015	
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	1	229.757,21	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	141.642	155.497,28	
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	94.057	102.163,52	
Σύνολο	235.700	487.418	
Λοιπές - Συγγενείς		Η Εταιρεία	
Απαιτήσεις από :	30.06.2016	31.12.2015	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.206.697,53	1.295.079,09	
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	715.487,66	714.800,44	
Σύνολο	1.922.185	2.009.880	
Υποχρεώσεις προς :		Η Εταιρεία	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	30.06.2016	31.12.2015	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	263.664,79	258.460,41	
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	8.030,07	2.441,23	
Σύνολο	271.695	260.902	
Λοιπές - Συγγενείς		Ο Όμιλος	
Απαιτήσεις από :	30.06.2016	31.12.2015	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.502.583,81	1.683.742,74	
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	715.487,66	714.800,44	
ΛΟΙΠΕΣ	35.700,00	35.700,00	
Σύνολο	2.253.771	2.434.243	
Υποχρεώσεις προς :		Ο Όμιλος	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	30.06.2016	31.12.2015	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	276.769,57	303.466,13	
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	8.030,07	2.441,23	
Σύνολο	284.800	305.907	

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Η Εταιρεία		
	<u>30.06.2016</u>	<u>30.06.2015</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	14.732	14.732
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	2.522	51.786
Κατασκευή έργων	675.181	1.760.217
Πώληση προϊόντων	37.630	88.234
Σύνολο	730.064	1.914.968
Η Εταιρεία		
	<u>30.06.2016</u>	<u>30.06.2015</u>
Έξοδα - αγορές		
Κατασκευή έργων	31.369	286.572
Σύνολο	31.369	286.572
Ο Όμιλος		
	<u>30.06.2016</u>	<u>30.06.2015</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	7.914	8.814
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	0	50.800
Κατασκευή έργων	675.181	1.893.494
Σύνολο	683.095	1.953.107

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

Η Εταιρεία		
	<u>30.06.2016</u>	<u>30.06.2015</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	33.150,00	33.150,00
Σύνολο	33.150	33.150
Ο Όμιλος		
	<u>30.06.2016</u>	<u>30.06.2015</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	33.150,00	45.750,00
Σύνολο	33.150	45.750
Η Εταιρεία		
	<u>30.06.2016</u>	<u>30.06.2015</u>
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	28.024,75	31.465,31
Αμοιβές	60.909,88	6.836,23
Σύνολο	88.935	38.302
Η Εταιρεία		
	<u>30.06.2016</u>	<u>30.06.2015</u>
Υποχρεώσεις :		
Αμοιβές	40.776,56	49.974,92
Αποδόσεις	214,15	285,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.510,00	124.110,00
Σύνολο	152.501	174.371
Ο Όμιλος		
	<u>30.06.2016</u>	<u>30.06.2015</u>
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	112.001,11	105.907,98
Προκαταβολές	66.092,63	6.836,23
Σύνολο	178.094	112.744
Ο Όμιλος		
	<u>30.06.2016</u>	<u>30.06.2015</u>
Υποχρεώσεις :		
Αμοιβές	57.107,79	100.803,51
Αποδόσεις	532,21	298,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.510,00	124.110,00
Σύνολο	169.150	225.212

Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2016 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές .

Ηράκλειο, 27 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30^{ης}
ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

.....

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€).

Οι τυχόν διαφορές μονάδων στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Δ. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-30/6/16	1/1-30/6/15	1/1-30/6/16	1/1-30/6/15
Έσοδα	12	4.552.666	4.590.559	3.856.392	3.597.676
Άλλα έσοδα		32.657	11.847	41.516	14.660
Αναλώσεις υλών		-2.007.202	-1.759.672	-1.602.592	-1.333.534
Παροχές σε εργαζομένους		-630.642	-643.606	-596.801	-566.341
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		-215.880	-218.329	-195.686	-199.615
Άλλα έξοδα		-1.630.574	-1.696.241	-1.137.583	-1.160.371
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		101.024	284.557	365.245	352.474
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		-408.750	-409.861	-371.107	-352.769
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		44.429	7.843	-942	-3.433
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		-263.297	-117.461	-6.804	-3.727
Φόρος εισοδήματος	14	-132.691	-44.955	-193.869	-12.807
Κέρδος(Ζημία) περιόδου		-395.988	-162.416	-200.673	-16.534
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		-395.988	-162.416	-200.673	-16.534
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		-384.298	-152.773	-200.673	-16.534
Δικαιώματα μειοψηφίας		-11.690	-9.643		
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	13	-0,0242	-0,0096	-0,0126	-0,0010
Αριθμός μετοχών		15.878.748,00	15.878.748,00	15.878.748,00	15.878.748,00

Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	18.110.981	18.109.267	16.285.460	16.288.153
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	6	-11.600.402	-11.398.192	-11.274.991	-11.092.464
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		99.884	99.584	94.478	94.478
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		-91.069	-90.978	-88.881	-87.355
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		574	574	114	114
Επενδύσεις σε θυγατρικές	8	0	0	7.787.303	7.787.303
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	1.451.150	1.519.808	1.698.313	1.705.513
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	8	1.329.790	1.220.374	407.327	407.327
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14,22	0	0	619.226	813.095
Επενδύσεις σε Ακίνητα	7	8.614.266	8.614.266	156.029	156.029
Σύνολο		17.915.174	18.074.703	15.684.380	16.072.195
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		32.461	32.545	32.461	32.545
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		7.438.681	6.490.798	6.520.714	5.535.399
Προκαταβολές		511.300	259.238	511.300	259.238
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		16.761	18.791	16.761	18.791
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	129.518	3.003.307	88.950	2.869.655
Σύνολο		8.128.720	9.804.680	7.170.186	8.715.629
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		26.043.895	27.879.383	22.854.566	24.787.823
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	10	7.621.799	7.621.799	7.621.799	7.621.799
Υπέρ το άρτιο	10	5.870.924	5.870.924	5.870.924	5.870.924
Αποθεματικά διάφορα		1.308.964	1.308.964	1.290.356	1.290.356
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		-5.967.778	-5.583.481	-5.082.891	-4.882.219
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής		8.833.909	9.218.207	9.700.188	9.900.861
Δικαιώματα μειοψηφίας		603.214	614.904		
Σύνολο Καθαρής θέσης		9.437.123	9.833.111	9.700.188	9.900.861
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	21	16.884	19.415	16.884	19.415
Έντοκα Δάνεια	11	1.625.100	1.823.931	1.581.000	1.781.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	676.056	0	676.056
Επιχορηγήσεις		122.776	125.183	122.776	125.183
Προβλέψεις	22	2.231.878	2.167.072	1.719.223	1.638.964
Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	22	1.424.774	1.293.117		
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.421.412	6.104.774	3.439.883	4.240.619
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	22	6.177.604	7.611.291	5.076.413	6.554.405
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11	5.007.756	4.330.207	4.638.082	4.091.939
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.185.360	11.941.497	9.714.495	10.646.344
Σύνολο υποχρεώσεων		16.606.772	18.046.272	13.154.377	14.886.963
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		26.043.895	27.879.383	22.854.566	24.787.823

Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε Ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/06/2016	01/01- 30/06/2015	01/01- 30/06/2016	01/01- 30/06/2015
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-263.297	-117.461	-6.804	-3.727
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων(διακοπείσες δραστηριότητες)				
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	215.880	218.329	195.686	199.615
Προβλέψεις	83.065	-65.474	77.728	-68.344
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-44.429	-10.170	6.278	2.082
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	410.274	409.861	369.077	354.119
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-3.209	0	-1.263	0
	398.285	435.085	640.703	483.746
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	85	2.831	85	2.831
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-1.217.987	-59.505	-1.237.378	181.699
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.116.514	-260.543	-1.231.602	-386.523
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-413.829	-429.787	-372.632	-372.694
Καταβλημένοι Φόροι	-994.262	-251.607	-922.446	-216.556
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-3.344.223	-563.526	-3.123.270	-307.498
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	6.200	0	0
Αγορά /Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-11.839	-46.815	-7.133	-28.347
Τόκοι εισπραχθέντες	3.555	18.575	3.555	18.575
Μερίσματα εισπραχθέντα				
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-8.284	-22.040	-3.578	-9.772
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	0	4.085	0	4.085
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.570.375	1.238.772	2.308.557	557.694
Εξοφλήσεις δανείων	-2.091.657	-905.824	-1.962.414	-391.430
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	478.718	337.034	346.143	170.350
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-2.873.790	-248.532	-2.780.706	-146.921
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.003.307	498.263	2.869.655	346.956
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	129.518	249.731	88.950	200.035

Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2015	7.621.799	5.868.087	1.311.801	-4.737.870	402.486	10.466.303
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2015				-152.773	-9.643	-162.416
Υπόλοιπο 30/06/2015	7.621.799	5.868.087	1.311.801	-4.890.643	392.843	10.303.887
Υπόλοιπο 01/01/2016	7.621.799	5.870.924	1.308.964	-5.583.481	614.904	9.833.111
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2016				-384.298	-11.690	-395.988
Υπόλοιπο στις 30/06/2016	7.621.799	5.870.924	1.308.964	-5.967.778	603.214	9.437.123

Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01/01/2015	7.621.799	5.870.924	1.290.356,23	-3.265.473	11.517.606
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2015				-16.534	-16.534
Υπόλοιπο 30/06/2015	7.621.799	5.870.924	1.290.356	-3.282.007	11.501.072
Υπόλοιπο 01/01/2016	7.621.799	5.870.924	1.290.356	-4.882.219	9.900.861
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2016				-200.673	-200.673
Υπόλοιπο στις 30/06/2016	7.621.799	5.870.924	1.290.356	-5.082.891	9.700.188

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01.01.2016 – 30.06.2016

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», εφεξής «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Η ηλεκτρονική διεύθυνση αυτής είναι www.domik.gr.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Σεπτεμβρίου 2016.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Δημόπουλος Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χατζαντωνάκης Γεώργιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημητράκης Κωνσταντίνος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή : Υπ. Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού

Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστewος

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Γ.Ε.ΜΗ. 077089627000

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου

Ελεγκτές

Grant Thornton AE

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371

2. Αντικείμενο Εργασιών

Ο Όμιλος ασχολείται κυρίως με την κατασκευή δημοσίων & ιδιωτικών έργων αλλά και την εκμετάλλευση ακινήτων και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η τεχνική δραστηριότητα του Ομίλου εντάσσεται σε όλες τις κατηγορίες κατασκευής έργων, Οικοδομικά, Λιμενικά, Οδοποιίας, Υδραυλικά – Αποχετευτικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Βιομηχανικά, Ενεργειακά.

Η εταιρεία διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξεως για τις κατηγορίες έργων: οδοποιία, οικοδομικά, υδραυλικά, λιμενικά, ηλεκτρομηχανολογικά και βιομηχανικά-ενεργειακά.

Η θυγατρική ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 4^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: οικοδομικά, υδραυλικά, ηλεκτρομηχανολογικά, πτυχίο 3^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων : οδοποιία, λιμενικά, βιομηχανικά – ενεργειακά και πτυχίο 1^{ης} τάξης για την κατηγορία έργων καθαρισμού και επεξεργασίας νερού & υγρών, στερεών & αερίων.

Κατά την 30.06.2016 η εταιρεία απασχολούσε 41 (2015: 40) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 43 (2015: 42).

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2016 – 30.06.2016 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

4. Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2015. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία και τον Όμιλο.

4.1 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption)

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά το γεγονός ότι υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητα και σχετίζονται με την προβληματική κατάσταση του κλάδου, τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, την προβληματική κατάσταση του Δημοσίου και την χρηματοοικονομική διάρθρωση του Ομίλου. Το κεφάλαιο κίνησης παρά τη βελτίωση του είναι αρνητικό ήτοι -2,54 εκατ.€ για την εταιρεία και -3,05 εκατ.€ για τον Όμιλο. Επιπλέον λόγω των προβλημάτων ρευστότητας υφίστανται κατά την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων, ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις στο Δημόσιο, προσωπικό και τρίτους, ποσού 140 χιλ. € για τον Όμιλο.

Η διοίκηση της εταιρείας ωστόσο εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι προσωρινό καθόσον :

- Η εταιρεία/όμιλος έχουν αναλάβει αρκετά έργα αυτοτελώς ή σε κοινοπραξία με άλλες εταιρείες . Υφίστανται κατασκευαστικές συμβάσεις με σημαντικό ανεκτέλεστο τμήμα περίπου 20,5 εκατ. ευρώ. Από τα έργα αυτά αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα χρόνια, ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης από τις πιστώτριες τράπεζες.
- Αναμένεται η είσπραξη λογαριασμών εκτελεσμένων έργων οι οποίοι καθυστερούν λόγω των προβλημάτων ρευστότητας του Δημοσίου τομέα.
- Εξετάζεται η πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων.
- Αναμένεται η είσπραξη λογαριασμών έργων και τόκων και από την εκτέλεση τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων.

Επιπλέον η διοίκηση της εταιρείας /ομίλου για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου περιλαμβάνουν:

- δραστικό περιορισμό των δαπανών
- εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών.
- ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.
- αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα
- ρύθμιση ληξιπροθέσμων

Στα πλαίσια των παραπάνω μέτρων, αναμένεται η υπογραφή εντός του Οκτωβρίου, δανειακής σύμβασης για την έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού 3,1 εκ ευρώ οκταετούς διάρκειας με σκοπό την αποπληρωμή μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας .

4.2 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

(α) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 :

- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από Κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016).
- ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016) και έχει ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων.
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016): Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-2012 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.
 - ΔΠΧΑ 5 «Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης»

- ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις»
- ΔΛΠ 19 «Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς»
- ΔΠΧΑ 34 «Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά»

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του, ωστόσο, εκτιμάται ότι δεν υφίσταται, ούτε αναμένεται, ουσιαστική επίδραση σε αυτές από την εφαρμογή των άνω προτύπων.

(β) Τροποποιήσεις ή νέα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

- Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 12 «Αναβαλλόμενη Φορολογία: Η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017).
- Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 7: Κατάσταση Ταμειακών Ροών-πρωτοβουλία γνωστοποίησης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2017).
- ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (τροποποιήσεις): «Πωλήσεις ή Εισφορές Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων)
- Δ.Π.Χ.Α. 15 "Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018). Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Δ.Π.Χ.Α. 14 "Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)
- Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2019).
- **Δ.Π.Χ.Α. 9: Χρηματοοικονομικά μέσα:** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018): Περιλαμβάνει διατάξεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, καθώς και το αναθεωρημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε αντικατάσταση του υφιστάμενου μοντέλου των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών. Επιπρόσθετα, περιλαμβάνονται οι αναθεωρημένες διατάξεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης, οι οποίες ευθυγραμμίζουν το λογιστικό χειρισμό των σχέσεων αντιστάθμισης με τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων. Η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του Δ.Π.Χ.Α. 9 στις Οικονομικές της Καταστάσεις.
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016). Οι εν λόγω τροποποιήσεις που εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις

απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων και παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων, δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018). Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ανωτέρω πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν αναμένεται να υιοθετηθούν νωρίτερα από τον Όμιλο ή/και την Εταιρεία. Δεν υφίσταται ούτε αναμένεται ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από την εφαρμογή των άνω προτύπων.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- **Κατασκευαστικός τομέας :** Ο κατασκευαστικός τομέας αφορά όλες τις κατηγορίες δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ήτοι λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- **Επενδύσεων σε ακίνητα :** Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.
- **Ενέργεια :** Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
- Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος μετά από φόρους
- Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως Δημόσια έργα.
- Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.
- Δεν υπάρχουν έσοδα από έναν μόνον πελάτη που να υπερβαίνουν το 10% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30ή Ιουνίου 2016 και 30ή Ιουνίου 2015 για τον Όμιλο έχουν ως εξής σε χιλιάδες ευρώ:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/6/2016					30/6/2015				
<i>Έσοδα</i>	4.552	25	0	4.595	-68	4.591	35	0	4.556	0
<i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)</i>	101	6	-1	99	-3	285	16	0	268	0
<i>Κέρδος (ζημιά) περιόδου</i>	-396	-25	-58	-313	0	-117	11	0	-128	0
<i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i>	<u>26.044</u>	<u>1.224</u>	<u>8.765</u>	<u>17.291</u>	<u>-1.236</u>	<u>26.395</u>	<u>816</u>	<u>6.107</u>	<u>19.471</u>	<u>0</u>
<i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>	16.607	<u>500</u>	<u>2.056</u>	<u>15.287</u>	<u>-1.236</u>	16.091	<u>305</u>	<u>0</u>	<u>15.786</u>	<u>0</u>

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ο Όμιλος

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2015							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169	2.534.742	5.634.053	5.905.125	514.256	1.064.536	18.063.881
Προσθήκες	0	600	26.061	27.221	1.317		55.200
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0		-3.484	-6.331		-9.814
Υπόλοιπο 31.12.2015	2.411.169	2.535.342	5.660.114	5.928.863	509.242	1.064.536	18.109.267
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2015	0	682.580	4.884.494	4.943.305	462.607	0	10.972.986
Αποσβέσεις περιόδου		67.998	127.413	226.591	9.290	0	431.292
Πωλήσεις - διαγραφές				244	-6.330	0	-6.086
Υπόλοιπο 31.12.2015	0	750.578	5.011.906	5.170.140	465.567	0	11.398.192
Αναποσβ. αξία 31.12.2015	2.411.169	1.784.764	648.208	758.723	43.675	1.064.536	6.711.075

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 30.06.2016							
Υπόλοιπο έναρξης	2.411.169	2.535.342	5.660.114	5.928.863	509.242	1.064.536	18.109.267
Προσθήκες		19.978		907	5.117		26.001
Πωλήσεις - διαγραφές		-14.462			-9.826		-24.287
Υπόλοιπο 30.06.2016	2.411.169	2.540.858	5.660.114	5.929.770	504.534	1.064.536	18.110.981
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2016	0	750.578	5.011.906	5.170.140	465.567	0	11.398.192
Αποσβέσεις περιόδου	0	33.848	60.470	113.494	6.031	0	213.843
Πωλήσεις - διαγραφές	0	-1.808	0	0	-9.825	0	-11.633
Υπόλοιπο 30.06.2016	0	782.619	5.072.376	5.283.634	461.772	0	11.600.401
Αναποσβ. αξία 30.06.2016	2.411.169	1.758.239	587.738	646.136	42.761	1.064.536	6.510.579

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ		30-Ιουν-16
Κεφαλοποίηση		2.480.578
Σωρευμένες αποσβέσεις		-2.160.012
		320.566

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2016

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΤΑΙΡΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 31.12.2015							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.693	2.483.722	5.014.448	5.858.209	473.432	1.027.146	16.257.650
Προσθήκες			21.000	18.000	1.317		40.317
Πωλήσεις - διαγραφές				-3.484	-6.331		-9.814
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.400.693	2.483.722	5.035.448	5.872.725	468.419	1.027.146	16.288.153
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2015	0	682.580	4.642.644	4.934.345	446.837	0	10.706.406
Αποσβέσεις περιόδου		62.896	105.336	218.394	5.518		392.143
Πωλήσεις - διαγραφές				244	-6.330		-6.086
Υπόλοιπο 31.12.2015	0	745.476	4.747.980	5.152.983	446.025	0	11.092.464
Αναποσβ. αξία 31.12.2015	1.400.693	1.738.245	287.468	719.743	22.394	1.027.146	5.195.689

ΕΤΑΙΡΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01 – 30.06.2016							
Υπόλοιπο έναρξης	1.400.693	2.483.722	5.035.448	5.872.725	468.418,89	1.027.146	16.288.153
Προσθήκες		19.978			1.616,97		21.595
Πωλήσεις - διαγραφές		-14.462			-9.825,63		-24.287
Υπόλοιπο 30.06.2016	1.400.693	2.489.238	5.035.448	5.872.725	460.210,23	1.027.146	16.285.460
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2016	0	745.476	4.747.980	5.152.983	446.024,78	0	11.092.464
Αποσβέσεις περιόδου	0	31.267	49.411	109.323,38	4.158,68	0	194.160
Πωλήσεις - διαγραφές	0	-1.808	0	0	-9.825,32	0	-11.633
Υπόλοιπο 30.06.2016	0	774.935,73	4.797.390,67	5.262.306,11	440.358,14	0	11.274.991
Αναποσβ. αξία 30.06.2016	1.400.693	1.714.302	238.057,58	610.419,35	19.852,09	1.027.146	5.010.469,44

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	30-Ιουν-16
Κεφαλοποίηση	2.480.578
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.160.012
	320.566

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Το κονδύλι πάγια υπό εκτέλεση αφορά προκαταβολή για αγορά οικοπέδου στο κέντρο του Ηρακλείου Κρήτης. Η μεταβίβαση του ακινήτου θα γίνει όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία αποχαρκτηρισμού του. Η ανωτέρω διαδικασία έχει προχωρήσει σημαντικά και αναμένεται να ολοκληρωθεί σύντομα. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα της καθώς σύμφωνα με το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο αγοραπωλησίας έχει την δυνατότητα α. της ολικής ή εν μέρει υπαναχώρησης με επιστροφή του καταβληθέντος ποσού β. σε περίπτωση υπαναχώρησης των πωλητών μονομερώς κατάρτισης αυτοσύμβασης. Το υπολειπόμενο ποσό για την απόκτηση του ακινήτου είναι 146.735,14 ευρώ το οποίο θα καταβληθεί με την σύνταξη του συμβολαίου.

Προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων της Δομικής Κρήτης από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί
α) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.300.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και Β' τάξης και σειράς προσημείωση επί κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης καθώς και ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου.

β) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδό Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ καθώς και ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων.

Προς εξασφάλιση λοιπών δανειακών συμβάσεων από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ έχουν δοθεί:

α) Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης και επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης

β) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας ποσού 300.000 ευρώ και Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί καταστήματος και οικοπεδαγρού ποσού 500.000 ευρώ

γ) β) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας ποσού 500.000 ευρώ

Από την θυγατρική Δομική Βιομηχανική ΑΕ έχει δοθεί προς εξασφάλιση δανείων από την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ προσημείωση υποθήκης ποσού 1.620.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 7.217,69 τ.μ στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης .

Προς εξασφάλιση δανείων της Δομικής Βιομηχανικής από την Παγκρήτια Τράπεζα έχει δοθεί προσημείωση ύψους 1.620.000 επί ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων της επέκτασης της ΒΙΠΕ Ηρακλείου και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 15, εμβαδού 7.217,69τμ

Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο έναρξης	8.614.266	7.167.546	156.029	156.029
Επίδραση πρώτης ενοποίησης υποθυγατρικής	0	938.237	0	0
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	508.483	0	0
Υπόλοιπο τέλους	8.614.266	8.614.266	156.029	156.029

Σημειώνεται ότι στη χρήση 2015

- επανεκτιμήθηκε μόνο το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» που βρίσκεται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκεται το εν λόγω ακίνητο.
- συμπεριλήφθηκε στον λογαριασμό «Επενδύσεις σε ακίνητα», λόγω πρώτης ενοποίησης, και το ακίνητο της υποθυγατρικής εταιρείας «MALLIA MOUNTAIN ΑΕ» αξίας 938.236,50 € το οποίο είχε επανεκτιμηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στη χρήση 2014.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Επί των ανωτέρω ακινήτων υφίστανται τα εξής εμπράγματα βάρη:

A) της συγγενούς εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα Α' τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε. και

B) της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έντοκη προσημείωση ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	30.06.2016		31.12.2015	
	ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0	7.787.303	0	7.787.303
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	1.451.150	1.698.313	1.519.808	1.705.513
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέ	1.329.790	407.327	1.220.374	407.327

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό Συμμετοχής
ΠΑΡΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗ						
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κοροναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	679.440	59.733	0	-30.270	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΒΙ.Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης	11.096.948	4.511.512	738.819	-221.488	94,34%
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κοροναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	19.214	37.371	0	-4.473	99,71%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κοροναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	474.186	205.794	25.421	13.607	99,06%
ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)						
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	Κοροναίου 14 Ηράκλειο	941.012	172.299	0	-651	71,43%
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Α. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης					50,00%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κοροναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	3.771.973	3.466.938	0	-118.930	48,50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Α. Συγγρού 80-88 Αθήνα	203.616	35.179	0	-265	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Α. Συγγρού 80-88 Αθήνα	898.959	727.617	0	-18.140	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κοροναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.175.773	904.476	20.012	-640	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κοροναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	332.665	264.883	0	-3.413	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ Α.Ε.	Α. Συγγρού 80-88 Αθήνα	24.955	10.793	0	-272	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Α. Συγγρού 80-88 Αθήνα	23.722	9.342	0	-272	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κοροναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	181.344	203.182	0	0	50,00%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κοροναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης ης Ηράκλειο	13.020	20.918	0	0	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κοροναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	136.993	151.694	0	-310	70,00%
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κοροναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	35.198	7.784	55.784	-1	50,00%
Κ/Ε(Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κοροναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	56.047	64.816	0	-411	40,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMEN	Βας. Σοφίας 90 Αθήνα	657.179	657.025	0	0	35,00%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 γιλ. Αττικής Οδού Κοροπί Αττικής	752.225	1.815.698	0	-1.396	40,00%
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κοροναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	52.020	105.737	0	-1	98,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κοροναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	182.848	90.961	116.565	21.358	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κοροναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	431.476	421.521	802.454	14.420	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κοροναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	75.866	64.712	284.289	124.255	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	Κοροναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.046.507	2.038.043	1.804.978	0	25,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	Κοροναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	170.926	157.453	379.704	8.197	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Κοροναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.275.076	2.007.402	2.345.690	75.913	33,33%
Κ/Ε ΖΟΡΜΠΑΔΑΚΗΣ-ΒΑΙΛΑΚΗΣ-ΚΑΝΙΤΑΚΗΣ	Μιγελιδάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	90.520	31.576			47,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ						
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜ Ι. Μητροτάκη & Α.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης		2.648	251.476	0	0	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κοροναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	36.528	41.138	0	-800	50,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κοροναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.813	75.081	0	-802	70,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	Κοροναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	274.243	190.226	0	-810	70,00%
Κ/Ε ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ	Λεωθεραιου 8 – Ηράκλειο Κρήτης	33.545	547	0	0	33,30%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	Κοροναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.517	39.232	0	-1.413	75,00%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα. Στις 30/05/2016 πωλήθηκαν οι μετοχές της εταιρίας Αιολική Νεαραιδοράχη Α.Ε..

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
Διαθέσιμα στο ταμείο	73.334	66.468	37.402	28.429
Διαθέσιμα στις τράπεζες	28.540	2.910.566	23.903	2.814.954
Ταμειακά διαθέσιμα εργαταξίων	27.644	26.273	27.644	26.273
Σύνολο	129.518	3.003.307	88.950	2.869.655

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2016	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924	0,00	13.492.723
30η Ιουνίου 2016	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924	0,00	13.492.723

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.621.799,04. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2016 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,369 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/06/2016 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

11. Δανειακές υποχρεώσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
Ομολογιακό δάνειο	1.625.100	1.823.931	1.581.000	1.781.000
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.056.252	824.805	1.043.652	804.736
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.951.504	3.505.402	3.594.429	3.287.203
Σύνολο	6.632.856	6.154.138	6.219.082	5.872.939

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2016 ήταν (346.142) ευρώ για τον όμιλο και (478.718) ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο του 2015 οι καθαρές εισροές ήταν (332.949) ευρώ για τον όμιλο και (166.264) ευρώ για την εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 5,03% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 5,82% περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 6 και 7.

Δεν εκπληρώνονται ορισμένοι συμβατικοί όροι του κοινού ομολογιακού δανείου αλλά η εκδότρια Τράπεζα έχει δώσει επιστολή προθέσεων μη καταγγελίας της σύμβασης έως και την 30/12/2016.

Σημειώνουμε ότι η εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία έκδοσης νέου κοινού ομολογιακού δανείου ποσού 3.100.000 ευρώ.

Δομική Κρήτης

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει εκχωρηθεί απαίτηση αξίας 620.000 ευρώ.

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της τράπεζας ΑΤΤΙΚΗ έχουν εκχωρηθεί απαιτήσεις αξίας 524.775,22 ευρώ.

Δομική Βιομηχανική

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της Παγκρήτιας Τράπεζας έχουν εκχωρηθεί απαιτήσεις αξίας 205.790,76 ευρώ.

12. Έσοδα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	01.01-30.06.16	01.01-30.06.15	01.01-30.06.16	01.01-30.06.15
Πωλήσεις στο Δημόσιο	4.405.001	4.552.756	3.700.073	3.471.639
Πωλήσεις σε ιδιώτες	116.847	37.706	150.922	125.939
Πωλήσεις Υπηρεσιών	30.818	98	5.397	98
ΣΥΝΟΛΟ:	4.552.666	4.590.559	3.856.392	3.597.676

13. Κέρδη κατά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.16	01.01-30.06.15	01.01-30.06.16	01.01-30.06.15
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	-395.988	-162.416	-200.673	-16.534
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	-384.298	-152.773	-200.673	-16.534
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-11.690	-9.643		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	-0,0242	-0,0096	-0,0126	-0,0010

14. Φόρος Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον.

Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000,00 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 145.000,00 για τον όμιλο και 145.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη χρήση.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 29% για τη χρήση 2015 και τις μεταγενέστερες.

Η δαπάνη φόρου, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.16	01.01-30.06.15	01.01-30.06.16	01.01-30.06.15
Τρέχων φόρος περιόδου	-1.034	-415	0,00	0
Αναβαλλόμενος φόρος	-131.657	-44.540	-193.869	-12.807
ΣΥΝΟΛΟ:	-132.691	-44.955	-193.869	-12.807

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

Η εταιρεία	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	30-Ιουν-16	31.12.2015	30-Ιουν-16	31.12.2015
Υπόλοιπο έναρξης	-1.293.117	-1.028.600	-813.095	-114.089
Αναβαλλόμενος φόρος 1ης Ενοποίησης	0	-148.637	0	0
Φόρος αποτελεσμάτων	-131.657	-115.880	193.869	-699.006
Σύνολο	-1.424.774	-1.293.117	-619.226	-813.095

15. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2008-2010
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2010 και 2014-2015
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2010
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u>	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2010 και 2014-2015
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2010 και 2014-2015
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2015
ΔΙΑ Α.Ε.	2010 και 2014-2015
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2010-2015
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2010-2015
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2010-2015
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2010-2015
ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑ Α.Ε.	2013-2015
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	2013-2015
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»</u>	
ΜΑΛΛΙΑ MOUNTAIN RESORT ΑΕ	2010-2015
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2010-2015
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010-2015
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007-2015
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2015
Κ/Ε(Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010-2015
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2007-2015
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2010-2015
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2010-2015
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2011-2015
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2012-2015
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2012-2015
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	2012-2015
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ	2012-2015
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	2013-2015
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>	
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2010-2015
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2015
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε	2012-2015
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2012-2015
Κ/Ε ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΣ Ι.ΑΤΕ	2012-2015
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	2012-2015

Η «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ» και η «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ» έχουν υπαχθεί : α) για τις χρήσεις 2011 – 2013, στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του

άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και β) για τη χρήση 2014, στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση των ελέγχων από το Υπουργείο Οικονομικών.

Για τη χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

	30-Ιουν-16	
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	114	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.787.303	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.698.313	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	407.327	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Ακίνητα	156.029	Επίπεδο 2
Σύνολο	10.049.087	
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	6.520.714	Επίπεδο 3
Προκαταβολές	511.300	Επίπεδο 3
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	16.761	Επίπεδο 1
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.950	Επίπεδο 3
Σύνολο	7.137.725	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Έντοκα Δάνεια	1.581.000	Επίπεδο 2
Επιχορηγήσεις	122.776	Επίπεδο 3
Σύνολο	1.703.776	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	5.076.413	Επίπεδο 3
Τρέχουσες δανειακές Υποχρεώσεις	4.638.082	Επίπεδο 2
Σύνολο	9.714.495	

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

<u>Θυγατρικές</u>	<u>Η Εταιρεία</u>	
<u>Απαιτήσεις από :</u>	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	976.717	799.496
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	625	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	6.213	5.251
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	962	0
ΜΑΛΙΑ MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική)	15.821	14.904
Σύνολο	1.000.338	819.651
<u>Θυγατρικές</u>	<u>Η Εταιρεία</u>	
<u>Υποχρεώσεις προς :</u>	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	1	229.757,21
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	141.642	155.497,28
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	94.057	102.163,52
Σύνολο	235.700	487.418
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	<u>Η Εταιρεία</u>	
<u>Απαιτήσεις από :</u>	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.206.697,53	1.295.079,09
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	715.487,66	714.800,44
Σύνολο	1.922.185	2.009.880
<u>Υποχρεώσεις προς :</u>	<u>Η Εταιρεία</u>	
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</u>	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	263.664,79	258.460,41
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	8.030,07	2.441,23
Σύνολο	271.695	260.902
<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	<u>Ο Όμιλος</u>	
<u>Απαιτήσεις από :</u>	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.502.583,81	1.683.742,74
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	715.487,66	714.800,44
ΛΟΙΠΕΣ	35.700,00	35.700,00
Σύνολο	2.253.771	2.434.243
<u>Υποχρεώσεις προς :</u>	<u>Ο Όμιλος</u>	
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</u>	<u>30.06.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	276.769,57	303.466,13
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	8.030,07	2.441,23
Σύνολο	284.800	305.907

18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων : Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

Επενδύσεις σε ακίνητα: Η διοίκηση της εταιρείας έχει επιλέξει τη μέθοδο της εύλογης αξίας και αποτιμά όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει αποδεδειγμένα αδυναμία εκτίμησης της πραγματικής αξίας ενός ακινήτου. Το αποτέλεσμα, κέρδος ή ζημία, που προκύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή της ζημίες της περιόδου στην οποία προέκυψε. Σε τακτά χρονικά διαστήματα αναθέτει σε πιστοποιημένους Ορκωτούς Εκτιμητές την εκπόνηση μελέτης για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων της.

Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας : Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων : Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

19. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα. Επιπλέον η κατασκευαστική δραστηριότητα λόγω της φύσης της είναι αυξημένη τους καλοκαιρινούς μήνες.

20. Ενδεχόμενα Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Ειδικότερα :

- Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή αποζημίωσης (2) φυσικών προσώπων για ποσό 264 χιλ. ο πρώτος και 434 χιλ.ευρώ ο δεύτερος. Η αγωγή συζητήθηκε και απορρίφθηκε. Οι ενάγοντες άσκησαν έφεση.
- Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή για αποζημίωση ποσού 35.000 ευρώ. Η αγωγή συζητήθηκε την 23/11/2011 και εκδόθηκε απόφαση για καταβλητέο ποσό 9.000 ευρώ το οποίο καταβλήθηκε από την ασφαλιστική εταιρεία. Για το υπόλοιπο ποσό ασκήθηκε έφεση. Σύμφωνα με τον νομικό σύμβουλο δεν θα υπάρξει επιβάρυνση της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.
- Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή αποζημίωσης ποσού 299.000 ευρώ. Η αγωγή ,μετά από αναβολή που έλαβε ,συζητήθηκε την 14/3/2014. Η απόφαση επέρριψε στην εταιρεία ποσό 80.000 ευρώ από το οποίο 10.000 ευρώ καταβλητέο άμεσα. Από την εταιρεία ασκήθηκε έφεση.
- Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τέσσερις αγωγές για συνολικό ποσό 226.492 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψει κανενός είδους επιβάρυνση και δεν προέβη σε σχετική πρόβλεψη.

Πέρα των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις των νομικών της συμβούλων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 125.000,00 για την εταιρεία και τον όμιλο.

21. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2016 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 16.884 ευρώ και της Εταιρείας στο ποσό 16.884 ευρώ. Το καθαρό ποσό της πρόβλεψης που ωφέλησε τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2016 είναι για τον Όμιλο 2.531 ευρώ και για την Εταιρεία 2.531 ευρώ.

22. Αναταξινόμηση Κονδυλίων

Για την ορθότερη απεικόνιση των Οικονομικών Καταστάσεων η εταιρία προέβη στις εξής αναταξινομήσεις κονδυλίων:

	Δημοσιευμένο <i>31/12/2015</i>	Αναταξινόμηση Κονδυλίων	Αναδιατύπωση Οικ. Καταστάσεων
			Δημοσίευση 30/06/2016 <i>31/12/2015</i>
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	1.293.116,83	-1.293.116,83	0,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	1.293.116,83	1.293.116,83
<i>Μεταφορά Αναβαλλόμενης Φορολογικής υποχρέωσης στο Παθητικό</i>			
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	7.951.381,06	-340.090,49	7.611.290,57
Προβλέψεις	1.826.981,24	340.090,49	2.167.071,73
<i>Μεταφορά Προβλέψεων από τις Λοιπές Υποχρεώσεις (βραχ) σε Προβλέψεις (μάκρο) για την ορθότερη απεικόνιση</i>			

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ηράκλειο, 27 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ X 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
ΑΔΤ X 854418

Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016				
ΑΡ.Μ.Α.Σ 11565068/Β6/ΣΤ, Γ.Μ.Π. 07708627000				
ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
από 01 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016 (σήμερα με την απόφαση 4597/28.8.2009 του Δ.Σ. της Εταιρείας/Καρολίναγρ/6)				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μία γενική ετήσια περίοδο για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου της. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επένδυση εκμίσθη ή άλλη συναλλαγή με τον ομίλο, να ανατρέξει στην ετήσια έκθεση του ομίλου, όταν αναγράφει οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση αποτίμησης του νόμιμου ελέγχου, όπως αυτή απαιτείται.				
Διεύθυνση: Βαλετσίου Σπυρίδης	www.domiki.gr			
Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	27/9/2016			
Νόμιμος Ελεγκτής:	Κωνσταντίνος Εμμ. Κωνσταντίνος			
Ελεγκτική Εταιρεία:	Οπασ. Τσιτσου			
Τύπος έκθεσης επαλήθευσης:	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη - Όχιμη Έκθεση			
ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Εκπαινεμένοι εργαζόμενοι ανά εταιρεία	6.511	6.711	5.010	5.196
Επενδύσεις σε εταιρεία	8.614	8.614	1.96	156
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	9	9	0	7
Λοιπά μη υφιστάμενα περιουσιακά στοιχεία	2.782	2.741	16.512	10.713
Αποθέματα	32	33	32	33
Απατήσεις από πελάτες	7.439	6.491	6.533	5.333
Λοιπά υφιστάμενα περιουσιακά στοιχεία	618	3.281	617	3.148
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.044	27.879	22.855	24.788
ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/16	1/1-30/6/15	1/1-30/6/16	1/1-30/6/15
Κέρδη προ φόρων	4.553	4.291	3.856	3.598
Δόματα κέρδη / (ζημιές)	335	637	542	632
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	145	292	364	349
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-265	-117	-7	-4
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (Δ)	-396	-162	-201	-17
-Διοικητικές μισθώσεις	-384	-133	-201	-17
-Διακοσμητικά μακροπρόθεσμα	-12	-10	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συνεπενδυτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) - (Β)	-396	-162	-201	-17
-Διοικητικές μισθώσεις	-384	-133	-201	-17
-Διακοσμητικά μακροπρόθεσμα	-12	-10	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βραβεία (σε €)	-0,0242	-0,0096	-0,0126	-0,0010
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποδοχών	361	511	560	549
ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/6/16	1/1-30/6/15	1/1-30/6/16	1/1-30/6/15
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχίζουσες δραστηριότητες)	-263	-117	-7	-4
Μείωση(αύξηση) προμηθειών για:				
Αποθέματα	216	218	196	200
Προβλέψεις	83	-65	78	-68
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	-44	-10	6	2
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	410	410	369	354
Λοιπά μη ταμιακά έσοδα (έσοδα)	-3	0	-1	0
398	435	641	484	
Μείωση / Μέγιστη προσαρμογή για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση(αύξηση) αποθεμάτων		3		3
Μείωση(αύξηση) απαιτήσεων	(1.218)	(60)	(1.237)	182
Δείωση(αύξηση) υποχρεώσεων (εξαιρ. δανειακών)	(1.117)	(261)	(1.232)	(387)
Μείωση:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	(414)	(430)	(373)	(373)
Καταβλητέα φόροι	(994)	(232)	(922)	(217)
Σύνολο εισοδημάτων(εξοφλήσεων) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.344)	(864)	(3.123)	(307)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(12)	(47)	(7)	(28)
Άγροφ/Πώληση ενσώματων και άυλων πατηνών στοιχείων	4	19	4	19
Τόκοι εισπραχθέντες				
Σύνολο εισοδημάτων(εξοφλήσεων) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(8)	(22)	(4)	(10)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Επιχορηγήσεις παχών επενδύσεων				
Εισπραχθέντες από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.570	1.239	2.309	538
Εξοφληθέντες Δανείων	(2.092)	(906)	(1.962)	(391)
Σύνολο εισοδημάτων(εξοφλήσεων) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	479	333	346	166
Καθαρή αύξηση(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(2.874)	(253)	(2.781)	(151)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.003	498	2.870	347
Μείων Ταμιακά διαθέσιμα μη ενοποιημένης θυγατρικής	0	0	0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	129	246	89	196

Ημερομηνία 27 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΥΝΑΤΣΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 351288

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΔΕΜΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΠΟΥΡΑΛΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 834418

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2016

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ