

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου της. Συναρτιστοποιημένοι στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Διευθυνση: Εταιρεία: Κορωναίοι 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202
Α.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20
Εποπτεύουσα Αρχή: Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
Νόμιμος Ελεγκτής: Γ.Γ.Ε.Μ.Π.Ο. / Δ/ση Ανωμόνων Εταιρειών & Πιστ. Πιστοποίησης
Ελεγκτική Εταιρεία: ΣΟΛ ΑΕΕΕ
Τύπος έκθεσης: Επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη - θέμα Έμφασης
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 30 Αυγούστου 2013

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:

Μέλη:

Συναρτιστής Γεώργιος

Δημόπουλος Γεώργιος

Λεμονάκης Ιωάννης

Φούρναρης Γεώργιος

Παπουτσάκης Στυλιανός

Χατζαντωνάκης Γεώργιος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενοίκια πάγια στοιχεία	7.897	8.178	6.278	6.538
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.397	6.397	156	156
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	8	11	8	11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.701	4.523	13.758	14.410
Αποθέματα	34	34	34	34
Απαιτήσεις από πελάτες	9.564	7.255	8.257	5.914
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.241	1.532	905	1.300
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	28.842	27.930	29.396	28.363
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία ίδιων κεφαλαίων	4.827	3.449	6.726	5.943
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	12.449	11.071	14.348	13.565
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	32	33	0	0
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	12.481	11.104	14.348	13.565
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.694	88	2.611	0
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.244	240	1.241	(441)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.916	6.420	3.505	6.113
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.507	10.078	7.691	9.126
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	16.361	16.826	15.048	14.798
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	28.842	27.930	29.396	28.363
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2013	30/6/2012	30/6/2013	30/6/2012
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	11.104	17.815	13.566	15.978
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχίζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	1.377	(1.708)	782	-1.519
Αύξηση(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	12	0	0
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων λήξης περιόδου 30.06.2013 και 30.06.2012 αντίστοιχα)	12.481	16.119	14.348	14.459
	0		0	

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Δομή του ομίλου Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.
2. Αριθμός καταχωρημένων προσωπικών στο τέλος της χρήσης Ομίλου 50 άτομα (2012: 47), Εταιρείας: 54 άτομα (2012: 42).
3. Υπόχρεωση επίδοσης ή υποχρέωση παροχής υπηρεσιών, αποφασισμένη από τους αρμόδιους φορείς της διοίκησης της εταιρείας εκτός αν, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 δεν έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 των οικονομικών καταστάσεων.
4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις - για επίδοσης ή υποχρέωσης παροχής υπηρεσιών, αποφασισμένη από τους αρμόδιους φορείς της διοίκησης των οργάνων ύψους 405 χιλ. για τον όμιλο και 145 χιλ. για την εταιρεία, - για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο - για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 13 και 19 των οικονομικών καταστάσεων.
5. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2013 έως 30/06/2013, όπως ορίζονται στο Δ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	Όμιλος (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρεία (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	2.546	2.096
β) Έξοδα	0	0
γ) Απαιτήσεις	2.800	2.598
δ) Υποχρεώσεις	220	502
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	81	68
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	96	17
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	101	67
7. Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται μεταβλητά βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.		
8. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 14 των οικονομικών καταστάσεων.		
9. Η εταιρεία πούλησε τον Απρίλιο του 2013 μετοχές της εταιρείας BEEK ΑΕ (ΑΒ 180 μετοχές) που αντιστοιχούν στο 50% του μετοχικού κεφαλαίου αντί ποσού 704.000 ευρώ. Η πώληση επέφερε αρνητική μεταβολή στην καθαρή θέση και στο αποτέλεσμα: στον όμιλο 89,9 χιλ. ευρώ και στην εταιρεία 771,4 χιλ. ευρώ. Η εταιρεία πλέον δεν περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις.		
10. Η εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την κοινοπραξία Κ'Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΑΒΜ 997.581.650) η οποία συστάθηκε την 17/1/2013.		
11. Το θέμα έμφασης αναφέρεται στο αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και την πιθανότητα εκπλήρωσης ορισμένων υποχρεώσεων, που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας και στα σχέδια της διοίκησης του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού. (σημ. Νο 21 των οικονομικών καταστάσεων).		
12. Στην τρέχουσα περίοδο εκδόθηκε δικαστική απόφαση υπέρ της εταιρείας για υπόθεση που εκκρεμεί. Με βάση την απόφαση η εταιρεία πραγματοποιεί κέρδος στο μη υλοποιημένο πρόβλημα ποσού 999.031 ευρώ. Το έσοδο αυτό είναι μη επαναλαμβανόμενο.		

Ηράκλειο 30 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΤΑΞΑΚΗΣ

ΑΔΤ Χ 351288

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ

ΑΔΤ Α 965923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΑΛΑΚΗΣ

ΑΔΤ Χ 854418

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία
		01/04-30/06/2013	01/04-30/06/2012	01/04-30/06/2013
Κύκλος εργασιών		3.157	1.466	2.702
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		761	(690)	817
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.492	(1.007)	1.639
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογησθέν των επενδυτικών ακινήτων		0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		1.254	(1.258)	1.430
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		1.128	(1.058)	1.317
-Ιδιοκτήτες μητρικής		1.129	(1.058)	1.317
-Δικαιώματα μειοψηφίας		-1	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		1.128	(1.058)	1.317
-Ιδιοκτήτες μητρικής		1.129	(1.058)	1.317
-Δικαιώματα μειοψηφίας		-1	0	0
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		0,0711	-0,0667	0,0830
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		1.629	(842)	1.770

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012
Κύκλος εργασιών		6.443	3.787	4.960	2.544
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		1.402	(604)	1.144	(816)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.933	(1.492)	1.818	(1.364)
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογησθέν των επενδυτικών ακινήτων		0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		1.488	(1.916)	658	(1.751)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		1.377	(1.708)	782	(1.519)
-Ιδιοκτήτες μητρικής		1.378	(1.708)	782	(1.519)
-Δικαιώματα μειοψηφίας		(1)	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		1.377	(1.708)	782	(1.519)
-Ιδιοκτήτες μητρικής		1.378	(1.708)	782	(1.519)
-Δικαιώματα μειοψηφίας		(1)	0	0	0
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		0,0868	-0,1076	0,0493	-0,0957
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		2.224	(1.159)	2.080	(1.052)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία
		1/1-30/06/2013	1/1-30/06/2012	1/1-30/06/2013

Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχίζόμενες δραστηριότητες)	1.488	(1.916)	658	(1.751)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπές δραστηριότητες)				
Πλέον (Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	290	333	262	312
Προβλέψεις	(1.111)	(107)	(1.111)	(107)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	40	344	774	178
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	447	421	391	385
	1.154	(925)	974	(983)

Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	(1)	0	(1)	0
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	(1.920)	1.512	(1.950)	1.871
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	571	(802)	716	(906)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(445)	(421)	(389)	(385)
Καταβληθέντοι φόροι	(59)	(123)	(131)	(95)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(700)	(759)	(781)	(498)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(48)	(602)	(43)	(602)
Αγορά / Πώληση ενοσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	(14)	(32)	(7)	(8)
Πώληση συμμετοχών	704	1	704	1

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	642	(633)	654	(609)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	12	0	0
Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	3.932	3.512	2.879	2.506
Εξοφλήσεις δανείων	(3.833)	(3.237)	(2.877)	(2.440)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(4)	(45)	(4)	(45)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	95	242	(2)	21
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)				
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	37	(1.150)	(129)	(1.086)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	640	1.480	531	1.388
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	677	330	402	302