



ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2006

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΧΕΙ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΡΚΟΥΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 5/204/14.11.2000 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 7/372/15.02.2006.

Ηράκλειο, Ιούνιος 2007

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ.....σελ.

A. Συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες σε ενοποιημένη και μη βάση.....	3
B. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση.....	5
Γ. Έκθεση του Δ.Σ. επι των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σε ενοποιημένη και μη βάση.....	48
Δ. Έκθεση ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επι των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σε ενοποιημένη και μη βάση.....	53
Ε. Έκθεση συναλλαγών της εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ.4 του Ν.3016/2002.....	55
ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν.3401/2005.....	56
Z. Η διεύθυνση του διαδικτύου όπου έχουν αναρτηθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι εκθέσεις του Δ.Σ. των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.....	59

A. Συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες σε ενοποιημένη και μη βάση

Τα ετήσια οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες σε ενοποιημένη και μη βάση που παρατίθενται στη σελίδα 4, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Δ.Σ. της εταιρείας στις 28 Μαρτίου 2007.

B. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 1. Κατάσταση Ισολογισμού**
- 2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων**
- 3. Κατάσταση ταμειακών ροών**
- 4. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης**
- 5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ισολογισμοί (Απλοί και Ενοποιημένοι) της 31ης Δεκεμβρίου 2006 και 2005

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	28.170.244,54	25.718.879,85	25.190.365,70	24.548.753,97
Μείον: Αποσβέσεις	6	(6.579.114,84)	(5.384.433,98)	(6.525.540,78)	(5.348.514,20)
Ασώματες ακινητοποιήσεις		55.273,73	55.273,73	55.171,02	55.171,02
Μείον: Αποσβέσεις		(54.909,65)	(51.266,72)	(54.811,02)	(51.192,73)
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία		14.216,79	14.868,79	14.216,79	14.868,79
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	0,00	0,00	2.259.944,97	1.250.144,97
Επενδύσεις σε συγγενείς	7	1.523.511,52	5.112.996,44	1.392.616,29	8.239.000,95
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	7	2.430.749,83	1.020.530,18	1.394.168,78	316.449,01
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		25.559.971,92	26.486.848,29	23.726.131,75	29.024.681,78
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	14.222.284,62	13.941.212,12	13.154.140,41	12.922.462,24
Προκαταβολές	10	2.151.484,88	1.637.667,69	1.930.448,75	1.632.880,56
Επενδύσεις	12	572.174,10	788.967,94	572.174,10	788.967,94
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	2.274.696,17	1.430.920,59	1.833.237,42	1.353.042,20
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		19.268.659,07	17.834.043,20	17.538.019,98	16.732.627,80
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>44.828.630,99</u>	<u>44.320.891,49</u>	<u>41.264.151,73</u>	<u>45.757.309,58</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Εκδοθέν κεφάλαιο	13	7.764.894,24	7.764.894,24	7.764.894,24	7.764.894,24
Υπέρ το άρτιο	13	5.870.924,41	5.870.924,41	5.870.924,41	5.870.924,41
Ίδιες μετοχές	13	(406.125,65)	(552.009,77)	(406.125,65)	(552.009,77)
Αποθεματικά διάφορα	14	6.604.500,86	6.433.965,30	6.583.056,19	6.433.965,30
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		2.578.107,69	(581.569,69)	987.934,70	1.547.489,86
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.003.820,74	20.169,10	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		23.416.122,29	18.956.373,59	20.800.683,89	21.065.264,04
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	18	168.159,90	147.330,49	166.600,02	144.898,93
Έντοκα Δάνεια	15	8.724.346,18	4.026.133,75	8.724.346,18	4.026.133,75
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	15	33.631,18	182.897,33	33.631,18	182.897,33
Επιχορηγήσεις	15	1.577.772,42	1.432.799,38	1.577.772,42	1.432.799,38
Προβλέψεις		0,17	8.054,36	0,17	8.054,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	283.478,88	130.196,12	288.605,04	195.827,34
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		10.787.388,73	5.927.411,43	10.790.955,01	5.990.611,09
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	16	7.442.146,85	5.582.143,75	6.691.347,54	5.082.053,55
Φόρος Εισοδήματος		7.751,31	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	16	3.025.877,87	13.639.521,46	2.831.899,14	13.403.939,64
Προβλέψεις		77,78	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	149.266,15	215.441,26	149.266,15	215.441,26
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		10.625.119,96	19.437.106,47	9.672.512,83	18.701.434,45
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		<u>44.828.630,98</u>	<u>44.320.891,49</u>	<u>41.264.151,73</u>	<u>45.757.309,58</u>

**Καταστάσεις Αποτελεσμάτων (Απλές και Ενοποιημένες) για τις χρήσεις που έληξαν την 31
Δεκεμβρίου 2006 και 2005**

ΟΜΙΛΟΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	31/12/06	31/12/05
Έσοδα	19	14.770.900,7	18.225.933,6
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		6	6
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	6	293.139,39	156.584,32
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών		68.982,63	477.709,31
Παροχές σε εργαζομένους	20	2.758.202,40	3.985.902,15
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	21	2.016.175,67	2.403.103,62
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	22	1.241.854,16	1.259.288,90
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		773.570,48	1.040.746,05
Κέρδη (Κόστος) χρηματοοικονομικό		(1.297.586,89)	(1.400.175,94)
Κέρδη από πώληση θυγατρικών-Συγγενών	24	4.603.422,85	1.760.528,58
Έσοδα από συγγενείς		(14.264,26)	997.827,26
Κέρδη προ φόρων		4.065.142,18	2.398.925,95
Φόρος εισοδήματος	23	802.620,28	558.609,74
Κέρδη χρήσης από συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις	24	3.262.521,90	1.840.316,21
Καθαρά κέρδη χρήσης	24	3.262.521,90	1.840.316,21
Μέτοχοι μητρικής	24	3.259.765,79	1.957.077,04
Δικαιώματα μειοψηφίας	24	2.756,11	-116.760,83
Σύνολο	24	3.262.521,90	1.840.316,21
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά)	24	0,207	0,124

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	31/12/06	31/12/05
Έσοδα	19	11.953.955,39	13.637.051,12
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		264.885,21	103.969,99
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών		2.218.803,33	3.054.557,19
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	6	68.982,63	477.709,31
Παροχές σε εργαζομένους	20	1.934.036,56	2.112.326,56
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	22	1.222.505,92	1.104.043,50
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	22	6.523.288,93	7.070.706,29
Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		389.188,49	877.096,88
Κέρδος (Κόστος) χρηματοοικονομικό – καθαρό		(1.268.853,99)	(1.218.669,80)
Κέρδη απο πώληση θυγατρικών-Συγγενών		1.385.633,52	0,00
Έσοδα (Ζημιά) από συγγενείς επιχειρήσεις		(332.596,75)	407.542,62
Κέρδη(Ζημιά) προ φόρων	23	173.371,27	65.969,70
Φόρος εισοδήματος	23	654.282,69	-25.307,19
Κέρδη (Ζημιά) χρήσης από συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις	24	(480.911,42)	91.276,89
Καθαρή Κέρδη(Ζημιά) χρήσης	24	(480.911,42)	91.276,89
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά)	24	(0,031)	0,006

**Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Απλές και Ενοποιημένες) για τις χρήσεις που έληξαν την
31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005**

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	4.065.142,18	2.398.925,95	173.371,27	65.969,70
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1.240.184,85	1.259.288,90	1.222.505,92	1.104.043,50
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(83.991,12)	(23.213,26)	(83.991,12)	(23.213,26)
Προβλέψεις	525.213,95	136.052,05	525.136,17	136.052,05
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(4.920.675,60)	(1.282.817,79)	(1.392.516,87)	200.680,22
Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις	(214.095,88)	(974.887,47)	(206.055,01)	(492.290,40)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.290.974,65	1.089.436,39	1.262.249,25	687.472,25
	1.902.753,03	2.602.784,77	1.500.699,61	1.678.714,06
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(12.744,44)	18.680,12	(12.744,44)	18.680,12
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	930.070,20	(3.129.558,10)	1.155.731,79	(1.458.918,11)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	603.354,74	441.389,18	355.750,78	(667.491,12)
Αύξηση / (μείωση) προβλέψεων	(8.054,19)	(234.337,97)	(8.054,19)	(234.337,97)
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	44.041,35	14.033,45	44.913,03	13.459,94
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.290.974,65)	(1.186.138,68)	(1.262.249,25)	(1.004.638,54)
Φόροι εισοδήματος (καταβληθέντες)	(307.437,30)	(398.544,84)	(206.747,45)	(328.999,31)
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(23.211,94)	(11.550,22)	(23.211,94)	(10.976,71)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.837.796,80	(1.883.242,29)	1.544.087,94	(1.994.507,64)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(718.573,64)	(516.098,49)	(687.796,90)	(516.098,49)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	0,00	854.174,70	0,00	854.174,70
Πώληση συμμετοχών	5.354.086,00	0,00	5.354.086,00	0,00
Πώληση επενδύσεων	554.727,33	0,00	554.727,33	0,00
Αγορά συμμετοχών	(1.377.320,67)	0,00	(1.305.572,00)	00,00
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	(91.001,00)	0,00	(41.000,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αύλων παγίων	3.799,79	0,00	3.799,79	0,00
Τόκοι & Μερίσματα εισπραχθέντα	313.307,94	0,00	313.307,94	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	896.923,01	0,00	896.926,37
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	4.130.026,75	1.143.998,22	4.232.552,16	1.194.002,58
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	214.000,00	0,000	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(5.315.431,16)	1.860.766,13	(5.273.828,07)	1.722.832,05
Πληρωμή μερίσματος	(100.586,16)	(192.417,67)	(100.586,16)	(192.417,67)
Αγορά ιδίων μετοχών	293.410,61	(177.179,30)	293.410,61	(177.179,30)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(215.441,26)	(282.460,34)	(215.441,26)	(282.460,34)

Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-5.124.047,97	1.208.708,82	(5.296.444,88)	1.070.774,74
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	843.775,58	469.464,75	480.195,22	270.269,68
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.430.920,59	1.210.605,31	1.353.042,20	1.082.772,52
Ταμιακά διαθέσιμα πωληθείσας θυγατρικής	0,00	(249.149,47)	0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.274.696,17	1.430.920,59	1.833.237,42	1.353.042,20

Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Απλές και Ενοποιημένες)

Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων							
Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
(ποσά σε . Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2005	7.764.894,24	5.870.924,41	374.830,47	6.417.575,89	-2.297.865,91	836.832,45	18.217.530,61
Πληρωμή μερισμάτων					-224.391,41		-224.391,41
Εσωτερικές Μεταφορές				3.756,26	-3.756,26		0,00
Ενοποίηση Επιχειρήσεων						-699.902,52	-699.902,52
Αγορά ιδίων μετοχών			177.179,30				-177.179,30
Τακτικό Αποθεματικό				12.633,15	-12.633,15		0,00
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/05					1.957.077,04	-116.760,83	1.840.316,21
Υπόλοιπο 31/12/2005	7.764.894,24	5.870.924,41	552.009,77	6.433.965,30	-581.569,69	20.169,10	18.956.373,59
Πληρωμή μερισμάτων					-78.643,74		-78.643,74
Αποθεματικό κερδών ιδίων μετοχών				149.090,89			149.090,89
Τακτικό Αποθεματικό				21.444,67	-21.444,67		0,00
Ενοποίηση Επιχειρήσεων(Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου)						980.895,53	980.895,53
Πώληση Ιδίων μετοχών			145.884,12				145.884,12
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/06					3.259.765,79	2.756,11	3.262.521,90
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	7.764.894,24	5.870.924,41	406.125,65	6.604.500,86	2.578.107,69	1.003.820,74	23.416.122,29

Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων						
Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
<i>(ποσά σε . Ευρώ)</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2005	7.764.894,24	5.870.924,41	-374.830,47	6.421.332,15	1.693.237,53	21.375.557,86
Πληρωμή μερισμάτων					-224.391,41	-224.391,41
Τακτικό Αποθεματικό				12.633,15	-12.633,15	0,00
Αγορά Ιδίων μετοχών			-177.179,30		0,00	-177.179,30
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου						0,00
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης 1/1-31/12/05					91.276,89	91.276,89
Λοιπά αποθεματικά						
Υπόλοιπα 31/12/2005	7.764.894,24	5.870.924,41	-552.009,77	6.433.965,30	1.547.489,86	21.065.264,04
Πληρωμή μερισμάτων					-78.643,74	-78.643,74
Πώληση ιδίων μετοχών			145.884,12			145.884,12
Αποθεματικό κερδών ιδίων μετοχών				149.090,89		149.090,89
Καθαρό αποτέλεσμα 01/01 - 31/12/06					-480.911,42	-480.911,42
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	7.764.894,24	5.870.924,41	-406.125,65	6.583.056,19	987.934,70	20.800.683,89

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (Απλών και Ενοποιημένων)

1.1.1 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985 και είναι εγκαταστημένη επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202 Ηράκλειο, τηλ. (2810)-288.287, το site αυτής είναι www.domik.gr και είναι εισηγμένη στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καλύπτουν την εταιρία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις. Τα ποσά είναι σε Ευρώ. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Μαρτίου 2007.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

1.1.2 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωαννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

1.1.3 Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστεως)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 Δ.Ο.Υ. Β ΉΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

1.1.4 Ελεγκτές

Σ.Ο.Λ. α.ε.

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16651

1.1.5 Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτομηχανολογικά.

Δραστηριοποιείται επίσης στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές κατεχοντας αιολικό πάρκο στην περιοχή Βοσκερό στο Ηράκλειο Κρήτης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον

στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία Δομική Βιομηχανική Α.Ε. η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3^{ης} τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

στον κλάδο της ενέργειας με την θυγατρική εταιρεία Δομική Ενεργειακή Α.Ε. και την υποθυγατρική Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.

στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με την θυγατρική εταιρεία Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.)

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται κατωτέρω.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 4.

2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές χρήσεως που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2007)

Το ΔΠΧΠ 7 απαιτεί περαιτέρω γνωστοποιήσεις αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης και συγκεκριμένα απαιτεί τη γνωστοποίηση ποιοτικών

και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κινδύνους προερχόμενους από χρηματοοικονομικά μέσα. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η σχετική προσαρμογή του ΔΛΠ 1 αφορά σε γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών.

Η εκτίμηση του Ομίλου είναι ότι δεν θα υπάρξει ουσιώδης επίδραση αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις με δεδομένο ότι αφορά μόνο σε γνωστοποιήσεις.

ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς (εφαρμόζεται) για ετήσιες λογιστικές χρήσεως που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων και οι εταιρίες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές.

Η εκτίμηση του Ομίλου είναι ότι δεν θα υπάρξει ουσιώδης επίδραση αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις με δεδομένο ότι αφορά κυρίως πληροφορίες για τους λειτουργικούς τομείς. Το ΔΠΧΠ 8 δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Διερμηνεία 7, Εφαρμογή της προσέγγισης αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29 - Οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2006)

Η Διερμηνεία 7 απαιτεί όπως στην περίοδο κατά την οποία μια εταιρία διαπιστώνει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του νομίσματος λειτουργίας της, χωρίς να υπήρξε υπερπληθωρισμός την προηγούμενη περίοδο, να εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 29 σαν να ήταν πάντοτε οικονομία σε κατάσταση υπερπληθωρισμού. Η Διερμηνεία 7 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 8, Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2 (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαΐου 2006)

Η Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΠ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών εφαρμόζεται σε συναλλαγές στις οποίες μια εταιρία παραχωρεί συμμετοχικούς τίτλους ή αναλαμβάνει

την υποχρέωση να μεταβιβάσει μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία (που βασίζονται στην τιμή των μετοχών της), όταν το προσδιορίσιμο αντάλλαγμα που έχει ληφθεί φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρούνται ή των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Η Διερμηνεία 8 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιουνίου 2006)

Η Διερμηνεία 9 απαιτεί όπως μια εταιρία εκτιμά κατά πόσο ένα συμβόλαιο περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη στιγμή σύναψης του συμβολαίου, περίπτωση κατά την οποία απαγορεύει μεταγενέστερη επανεκτίμηση εκτός εάν υπάρχει μεταβολή στους όρους του συμβολαίου που μεταβάλλουν ουσιαστικά τις ταμιακές ροές. Η Διερμηνεία 9 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Νοεμβρίου 2006)

Η Διερμηνεία 10 μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί ζημία απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντλιογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Διερμηνεία 10 δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Μαρτίου 2007)

Αυτή η Διερμηνεία απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η εταιρία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να

αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρίας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρίας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς επίσης δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης (Service Concession Arrangements) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008)

Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι οργανισμοί που παρέχουν υπηρεσίες θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι οργανισμοί αυτοί

δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού κατά ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς επίσης δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

2.3 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 31 Δεκεμβρίου 2006.

Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητες της.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά.

Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας.

Σε επόμενες χρήσεις, τυχόν ζημίες μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας .

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμίζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμη προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Στις περιπτώσεις που ο όμιλος διενεργεί συναλλαγές με μια συγγενή επιχείρηση, τα σχετικά κέρδη και οι ζημίες απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη συγκεκριμένη συγγενή. Τυχόν ζημίες σε συναλλαγές παρέχουν αποδείξεις απομείωσης της αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού, περίπτωση στην οποία διενεργείται σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΛΠ 14 «Πληροφορίες κατά τομέα», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων. Οι τομείς ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιριών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρία και από καθεμία από τις θυγατρικές εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Ο Όμιλος τηρεί τα λογιστικά του βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.6 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01-01-2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εύλογες αξίες των ενσωμάτων παγίων ανήλθαν σε € 3.830.399,81 έναντι € 1.852.537,79 με τα ΕΛΠ.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι λογιστικές αξίες των Ενσωμάτων Περιουσιακών Στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι αξίες αυτές δεν είναι ανακτήσιμες. Όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν τις εκτιμώμενες ανακτήσιμες αξίες, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης και τα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία των Ενσωμάτων Περιουσιακών Στοιχείων είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, το οποίο

αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα Περιουσιακά Στοιχεία.

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των Στοιχείων η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Τα εκτιμώμενα έτη μέσης ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίων είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	20 – 35	Χρόνια
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4 - 20	Χρόνια
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6 - 15	Χρόνια
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 – 4	Χρόνια
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	3 – 13	Χρόνια

2.7 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία/Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος εμφανίζεται αναιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.16 Φόρος Εισοδήματος-Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεως /χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- ο Η Εταιρεία έχει ένα νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- ο Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
 - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
 - σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

2.17 Παροχές στους εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξοφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης, που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.19 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Συμβάσεις κατασκευής έργων

Τα συμβατικά κόστη καταχωρούνται όταν γίνονται.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το συμβατικό κόστος καταχωρείται μόνο κατά την έκταση του κόστους που αναλήφθηκε και είναι πιθανό ότι θα ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι η σύμβαση θα είναι κερδοφόρα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται στη διάρκεια της περιόδου της σύμβασης. Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα ξεπεράσει το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ χρησιμοποιεί τη μέθοδο της τμηματικής αποπεράτωσης για να προσδιορίσει το κατάλληλο σε κάθε χρονική περίοδο ποσό. Το στάδιο ολοκλήρωσης της σύμβασης αποτιμάται με βάση το γενόμενο κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού, ως ποσοστό του συνολικού εκτιμώμενου κόστους για κάθε σύμβαση. Κόστη που έγιναν στην περίοδο αναφορικά με μελλοντική δραστηριότητα για μία σύμβαση, δεν περιλαμβάνεται στο συμβατικό κόστος, για τον

προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τέτοια κόστη παρουσιάζονται ως αποθέματα, προκαταβολές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, της παρουσίασης εξαρτώμενης από τη φύση τους.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.20 Μισθωτής

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να

επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική, είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης. Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, είναι οι κατωτέρω:

- Η μίσθωση μεταφέρει την ιδιοκτησία των μισθωμένων παγίων στο μισθωτή, στο τέλος της μισθωτικής περιόδου.
- Η σύμβαση περιέχει το δικαίωμα αγοράς του εξοπλισμού, από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς για αυτόν όρους.
- Η διάρκεια της μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου και
- Η παρούσα αξία των ελαχίστων πληρωμών μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά ως έσοδα επομένων χρήσεων όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και ο Όμιλος θα εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση στις χρήσεως που αναγνωρίζονται τα αντίστοιχα έξοδα. Επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

2.23 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.24 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

2.25 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιριών, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Τα εκτελούμενα έργα αφορούν τον Δημόσιο τομέα και συνεπώς ο Πιστωτικός Κίνδυνος κρίνεται μηδενικός.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ικανοποιητικά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία/Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία/Όμιλο ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις

ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν κατά την παρούσα χρονική στιγμή εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο όμιλος αναλύει τις δραστηριότητες του σε δυο επιχειρηματικούς τομείς (Τομέας κατασκευών και τομέας ενέργειας). Με δεδομένο ότι ο όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη Ελλάδα οι δραστηριότητες του ομίλου θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας .

ΟΜΙΛΟΣ						
	31/12/2006			31/12/2005		
	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κατασκ/κός κλάδος	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κατασκ/κός κλάδος
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων						
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>						
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	28.170.244,54	8.756.774,65	19.413.469,89	25.718.879,85	8.669.757,80	17.049.122,05
Μείον: Αποσβέσεις	(6.579.114,84)	(675.876,30)	(5.903.238,54)	(5.384.433,98)	(247.008,37)	(5.137.425,61)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	55.273,73	0,00	55.273,73	55.273,73	0,00	55.273,73
Μείον: Αποσβέσεις	(54.909,65)	0,00	(54.909,65)	(51.266,72)	0,00	(51.266,72)
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	14.216,79	0,00	14.216,79	14.868,79	0,00	14.868,79
Επενδύσεις σε συγγενείς	1.523.511,52	272.004,00	1.251.507,52	5.112.996,44	130.002,00	4.982.994,44
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	2.430.749,83	0,00	2.430.749,83	1.020.530,18	0,00	1.020.530,18
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	25.559.971,92	8.352.902,35	17.207.069,57	26.486.848,29	8.552.751,43	17.934.096,86
<i>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>						
Αποθέματα	48.019,30	0,00	48.019,30	35.274,86	0,00	35.274,86
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.222.284,62	408.071,46	13.814.213,16	13.941.212,12	175.606,68	13.765.605,44
Προκαταβολές	2.151.484,88	0,00	2.151.484,88	1.637.667,69	0,00	1.637.667,69
Επενδύσεις	572.174,10	0,00	572.174,10	788.967,94	0,00	788.967,94
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.274.696,17	8.106,28	2.266.589,89	1.430.920,59	547,54	1.430.373,05
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	19.268.659,07	416.177,74	18.852.481,33	17.834.043,20	176.154,22	17.657.888,98

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟ	<u>44.828.630,99</u>	<u>8.769.080,09</u>	<u>36.059.550,90</u>	<u>44.320.891,49</u>	<u>8.728.905,65</u>	<u>35.591.985,84</u>
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	168.159,90	0,00	168.159,90	147.330,49	0,00	147.330,49
Έντοκα Δάνεια	8.724.346,18	5.581.425,00	3.142.921,18	4.026.133,75	3.703.376,44	322.757,31
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	33.631,18	0,00	33.631,18	182.897,33	0,00	182.897,33
Επιχορηγήσεις	1.577.772,42	1.409.046,41	168.726,01	1.432.799,38	1.171.439,42	261.359,66
Προβλέψεις	0,17	0,00	0,17	8.054,36	0,00	8.054,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	283.478,88	0,00	283.478,88	130.196,12	0,00	130.196,12
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>10.787.388,73</u>	<u>6.990.471,41</u>	<u>3.796.917,32</u>	<u>5.927.411,43</u>	<u>4.874.815,86</u>	<u>1.052.595,27</u>
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	7.442.224,63	125.247,68	7.316.976,95	5.582.143,75	94.881,13	5.487.262,62
Φόρος Εισοδήματος	7.751,31	0,00	7.751,31	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.025.877,87	468.575,00	2.557.302,87	13.639.521,46	571.037,12	13.068.484,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	149.266,15	0,00	149.266,15	215.441,26	0,00	215.441,26
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>10.625.119,96</u>	<u>593.822,68</u>	<u>10.031.297,28</u>	<u>19.437.106,47</u>	<u>665.918,25</u>	<u>18.771.188,22</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>21.412.508,69</u>	<u>7.584.294,09</u>	<u>13.828.214,60</u>	<u>25.364.517,90</u>	<u>5.540.734,11</u>	<u>19.823.783,79</u>

	31 / 12 / 2006			31 / 12 / 2005		
Έσοδα	14.770.900,76	1.348.350,25	13.422.550,51	18.225.933,66	1.201.311,14	17.024.622,52
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	293.139,39	60.744,02	232.395,37	156.584,32	0,00	156.584,32
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών	68.982,63	32.882,17	36.100,46	477.709,31	475.015,75	2.693,56
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	2.758.202,40	50.277,13	2.707.925,27	3.985.902,15	54.549,60	3.931.352,55
Παροχές σε εργαζομένους	2.016.175,67	15.346,74	2.000.828,93	2.403.103,62	22.420,92	2.380.682,70
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	1.241.854,16	348.718,41	893.135,75	1.259.288,90	327.927,20	931.361,70
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	8.343.220,07	359.137,26	7.984.082,81	10.171.186,57	602.971,63	9.568.214,94
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	773.570,48	668.496,90	105.073,58	1.040.746,05	668.457,54	372.288,51
Κέρδη(Κόστος) χρηματοοικονομικό	1.297.586,89	(263.684,94)	(1.033.901,95)	(1.400.175,94)	(173.523,81)	(1.226.652,13)
Κέρδη από πώληση θυγατρικών	4.603.422,85	0,00	4.603.422,85	1.760.528,58	0,00	1.760.528,58
Έσοδα (Ζημιά) από συγγενείς επιχειρήσεις	(14.264,26)	0,00	(14.264,26)	997.827,26	0,00	997.827,26
Κέρδη προ φόρων	4.065.142,18	404.811,96	3.660.330,22	2.398.925,95	494.933,73	1.903.992,22
Φόρος εισοδήματος	802.620,28	120.501,79	682.118,49	558.609,74	156.613,98	401.995,76
Καθαρά κέρδη χρήσης	3.262.591,90	284.310,17	2.978.211,73	1.840.316,21	338.319,75	1.501.996,46

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ο Όμιλος

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
01.01.2005							
Κόστος	5.630.244,77	2.502.046,31	14.186.938,95	6.000.683,49	486.411,98	3.676.646,00	32.482.971,50
Προσθήκες	0,00	0,00	497.629,30	0,00	58.930,00	0,00	556.559,30
Πωλήσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.931,00)	0,00	(2.931,00)
Μείωση λόγω αλλαγής τρόπου ενοποίησης ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	(2.934.702,88)	(64.168,88)	(1.017.332,32)	(543.488,17)	(108.527,70)	(2.649.500,00)	(7.317.719,95)
Υπόλοιπο 31.12.05	2.695.541,89	2.437.877,43	13.667.235,93	5.457.195,32	433.883,28	1.027.146,00	25.718.879,85
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2005	0,00	95.850,13	2.841.820,19	1.638.815,32	258.052,54	0,00	4.834.538,18
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	64.155,38	646.297,18	457.984,52	80.939,05	0,00	1.249.376,13
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τακτοποίηση / μεταβολές					41.164,92		41.164,92
Μείωση λόγω αλλαγής τρόπου ενοποίησης ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	0,00	(38.137,68)	(356.203,59)	(295.839,17)	(50.464,81)	0,00	(740.645,25)
Υπόλοιπο 31.12.05	0,00	121.867,83	3.131.913,78	1.800.960,67	329.691,70	0,00	5.384.433,98
01.01 – 31.12.2006							
Υπόλοιπο έναρξης	2.695.541,89	2.437.877,43	13.667.235,93	5.457.195,32	433.883,28	1.027.146,00	25.718.879,85
Προσθήκες	1.750.000,00	5.600,00	50.271,75	798,44	10.176,58	683.428,93	2.500.275,70
Πωλήσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	(37.117,92)	(11.793,10)	0,00	0,00	(48.911,02)
Υπόλοιπο 31.12.06	4.445.541,89	2.443.477,43	13.680.389,76	5.446.200,66	444.059,86	1.710.574,93	28.170.244,54
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2006	0,00	121.867,83	3.131.913,78	1.800.960,67	329.691,70	0,00	5.384.433,98
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	60.946,94	791.617,29	337.395,67	46.582,00	0,00	1.236.541,90
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	(32.445,54)	(9.415,49)	0,00	0,00	(41.861,03)
Τακτοποίηση / μεταβολές							
Υπόλοιπο 31.12.06	0,00	182.814,77	3.891.085,53	2.128.940,85	376.273,70	0,00	6.579.114,84
Αναποσβ. αξία 31.12.2006	4.445.541,89	2.260.662,66	9.789.304,23	3.317.259,81	67.786,16	1.710.574,93	21.591.129,70

Σημ.: Επί των ακινήτων και των μηχανημάτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικής αξίας ευρώ 645.634,62 σε ασφάλεια τραπεζικών συμβάσεων. Δεν υφίσταται πλέον υπόλοιπο στις ανωτέρω συμβάσεις και πρόκειται να γίνει άρση των προσημειώσεων εντός του μηνός Απριλίου 2007.

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.216.031,64	2.216.031,64
Σωρευμένες αποσβέσεις	<u>(763.995,38)</u>	<u>(600.349,63)</u>
Αναπόσβεστη αξία	1.452.036,26	1.615.682,01

Στα ενσώματα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση έχει παρακρατηθεί η κυριότητα από τους εκμισθωτές.

Η εταιρεία

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>01.01.2005</u>							
Κόστος	1.685.065,29	2.437.877,43	13.015.518,31	5.455.199,32	374.319,31	1.027.146,00	23.995.125,68
Προσθήκες	0,00	0,00	497.629,30	0,00	58.930,00	0,00	556.559,30
Πωλήσεις/Μεταφο ρές	0,00	0,00	0,00	0,00	2.931,00	0,00	2.931,00
Υπόλοιπο 31.12.05	1.685.065,29	2.437.877,43	13.513.147,62	5.455.199,32	430.318,31	1.027.146,00	24.548.753,97
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2005	0,00	60.920,89	2.560.814,89	1.373.805,71	216.666,56	0,00	4.212.208,05
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	60.946,94	537.930,88	426.587,76	69.675,65	0,00	1.095.141,23
Τακτοποίηση / μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	41.164,92	0,00	41.164,92
Υπόλοιπο 31.12.05	0,00	121.867,83	3.098.745,77	1.800.393,47	327.507,13	0,00	5.348.514,20
<u>01.01 – 31.12.2006</u>							
Υπόλοιπο έναρξης	1.685.065,29	2.437.877,43	13.513.147,62	5.455.199,32	430.318,31	1.027.146,00	24.548.753,97
Προσθήκες	0,00	5.600,00	50.271,75	798,44	10.176,58	623.675,98	690.522,75
Πωλήσεις	0,00	0,00	(37.117,92)	(11.793,10)	0,00	0,00	(48.911,02)
Υπόλοιπο 31.12.06	1.685.065,29	2.443.477,43	13.526.301,45	5.444.204,66	440.494,89	1.650.821,98	25.190.365,70
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2006	0,00	121.867,83	3.098.745,77	1.800.393,47	327.507,13	0,00	5.348.514,20
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	60.946,94	774.667,57	337.176,11	46.097,00	0,00	1.218.887,63

Τακτοποίηση / μεταβολές	0,00	0,00	(32.445,54)	(9.415,49)	0,00	0,00	(41.861,03)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.06	0,00	182.814,77	3.840.967,80	2.128.154,09	373.604,13	0,00	6.525.540,78
Αναποσβ. αξία 31.12.2006	1.685.065,29	2.260.662,67	9.685.333,65	3.316.050,57	66.890,76	1.650.821,98	18.664.824,92

Σημ.: Επί των ακινήτων και των μηχανημάτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικής αξίας ευρώ 645.634,62 σε ασφάλεια τραπεζικών συμβάσεων. Δεν υφίσταται πλέον υπόλοιπο στις ανωτέρω συμβάσεις και πρόκειται να γίνει άρση των προσημειώσεων εντός του μηνός Απριλίου 2007.

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ενσώματα πάγια με χρηματοδοτική μίσθωση:		
Κεφαλαιοποίηση	2.216.031,64	2.216.031,64
Σωρευμένες αποσβέσεις	(763.995,38)	(600.349,63)
Αναπόσβεστη αξία	1.452.036,26	1.615.682,01

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές , συγγενείς & κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη απεικονίζονται παρακάτω.

	<u>31.12.2006</u>		<u>31.12.2005</u>	
	<u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	2.259.944,97	0,00	1.250.144,97
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	1.523.511,52	1.392.616,29	5.112.996,44	8.239.000,95
Επενδύσεις σε Λοιπές επιχειρήσεις (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	2.430.749,83	1.394.168,78	1.020.530,18	316.449,01

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμ/χής
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	432.582,30	25.139,04	0,00	(23.619,83)	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηράκλειο Κρήτης	2.878.959,33	1.002.254,98	3.911.980,95	400.237,55	99%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.015.539,16	15.054,67	0,00	(1.343,13)	51%

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

ΛΥΔΑΚΗΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	684.859,68	5.597,83	-	-	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	144.198,62	83.900,70	0,00	(5.002,08)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	63.935,85	65.887,89	0,00	(76.749,96)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο	48.850,28	1.199,98	0,00	(12.349,70)	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	44.995,38	15.986,62	0,00	(30.991,44)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	337.698,38	8.025,89	0,00	(11.329,72)	45%

**ΛΟΠΙΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ –
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΔΟΜ.ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	405.328,18	402.328,18	705.044,54	16.533,36	90%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	668.086,76	665.086,76	1.013.067,2 2	30.518,20	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ- ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	301.086,36	298.086,36	733.236,30	127.644,06	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.878.287,53	3.085.899,48	574.000,00	(456.551,35)	35%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόπης Ηράκλειο	25.671,08	22.671,08	0,00	(8.774,31)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΝΙΠΕΑΣ ΑΕ	1ο χιλ Π.Κεραμίδι- Κατερίνης	8.376,39	6.376,39	0,00	(189,66)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάγκου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	240.580,55	238.580,55	2.074.803,36	59.976,29	70%
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο	116.156,51	86.721,01	17.000,00	10.074,78	50%

	Κρήτης					
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	93.668,60	78.668,60	523.109,24	31.184,79	25%
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ& ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.910,08	41.090,10	0,00	(597,21)	20%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	213.943,91	207.943,91	985.020,23	51.764,62	50%
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.- ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχιμου 2 Αθήνα	27.801,88	38.810,05	0,00	(271,24)	94%
Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Βακχου 10 Αγ.Παρασκευή Αττικής	1.243,53	11.516,37	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.- EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδου Κορωπί Αττικής	2.585.643,20	2.085.643,20	4.368.201,68	568.561,46	40%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	94.326,16	91.326,16	13.502,40	401,63	33,33%
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	426.483,92	426.483,92	0,00	(219.792,73)	25%
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	86.910,58	84.910,58	54.201,68	(3.980,54)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	-	-	-	-	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	1.411.941,43	1.411.805,12	1.119.588,24	29.035,58	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	193.583,28	187.583,28	0,00	(2.215,62)	50%

Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΟΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλλελλήνων 18 χαλάνδρι Αττικής	2.801.891,58	2.798.956,88	0,00	(53.721,28)	10%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	215.642,84	210.692,84	2.615.492,24	133.434,42	35%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	139.075,80	129.075,80	393.159,60	34.614,93	50%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδου Κορωπί Αττικής	648.119,80	378.947,68	126.879,09	50.751,64	40%
Κ/Ξ ΧΡ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	0,00	0,00	839.928,38	28.025,77	50%
ΑΛΚΥΩΝ Α.Τ.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης					19,60%
Κ/Ξ Α.ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	86.327,86	86.034,40	0,00	0,00	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	28.011,66	27.981,46	0,00	0,00	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.515,15	5.210,83	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	0,00	0,00	0,00	(587,52)	50%

Σημειώσεις

Από τις ανωτέρω ενοποιείται πρώτη φορά οι εταιρείες ΔΙΑ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε., Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε., Κ/Ξ ΧΡ.Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

Η εταιρεία το Μάρτιο 2006 πούλησε το υπόλοιπο ποσοστό που κατείχε στην εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (40%) έναντι ποσού 5.451.196,00 ευρώ. Η πώληση απέφερε σε επίπεδο μητρικής κέρδος 2.309.187,07 ευρώ και σε επίπεδο ομίλου (με βάση την καθαρή θέση της 31/12/2005) κέρδη 2.837.575,02 ευρώ.

Η εταιρεία το Μάρτιο 2006 πούλησε ποσοστό 23,63% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ έναντι τιμήματος ευρώ 1.240.890,00 το οποίο θα καταβληθεί σε δόσεις. Κατόπιν της ανωτέρω μεταβολής η εταιρεία δεν ενοποιείται αφού το ποσοστό συμμετοχής ανέρχεται σε 19,60 %. Η πώληση απέφερε σε επίπεδο μητρικής ζημιά 800.894,04 ευρώ και σε επίπεδο ομίλου κέρδη 1.470.007,36 ευρώ.

Η διοίκηση της εταιρείας προέβη στις πωλήσεις εκτιμώντας ότι θα ωφελήσει την αναπτυξιακή πορεία του ομίλου και θα επιτρέψει την δραστηριοποίηση της σε περισσότερο αποδοτικούς τομείς.

Την 18η Ιουλίου 2006 ο Όμιλος απέκτησε το 51% των μετοχών της εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης. Σκοπός της εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων, έχει στην κατοχή της οικόπεδο εκτάσεως 1.232 τμ. στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου. Η αποκτηθείσα συνεισέφερε στα έσοδα του Ομίλου 0€ και στα κέρδη (1.343,13)€ για την περίοδο 18 Ιουλίου 2006 ως 31 Δεκεμβρίου 2006. Αν η απόκτηση είχε γίνει την 1 Ιανουαρίου 2006, ο Όμιλος θα είχε έσοδα 0€ και κέρδη πριν τις κατανομές (4.156,35) €.

Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία και η υπεραξία που αποκτήθηκαν έχουν ως εξής:

Τίμημα αγοράς:

- Μετρητά 1.009.800,00

Εύλογη αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν -1.020.932,09

Αρνητική Υπεραξία Κέρδος -11.132,09

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που υπήρχαν κατά την απόκτηση έχουν ως εξής:

	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	624,33	624,33
Ενσώματα πάγια	1.778.976,21	661.481,21
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.284,72	-
Απαιτήσεις	219.298,36	219.298,36
Υποχρεώσεις πληρωτέες	-1.356,00	-1.356,00
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>2.001.827,62</u>	<u>880.047,90</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας (49%)	-980.895,53	
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν	<u>1.020.932,09</u>	
Τίμημα αγοράς σε μετρητά		1.009.800,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα θυγατρικής που αποκτήθηκαν		-624,33
Ταμιακή εκροή για την απόκτηση		<u>1.009.175,67</u>

8. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Απαιτήσεις από Πελάτες & λοιπές	16.380.440,49	15.821.799,08	15.312.296,28	15.056.449,20
Επιταγές μεταخر/μένες–Γραμ. εισπρακτέα	869.453,92	1.288.768,94	869.453,92	1.035.368,94
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(3.027.609,79)	(3.169.355,90)	(3.027.609,79)	(3.169.355,90)
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	14.222.284,62	13.941.212,12	13.154.140,41	12.922.462,24

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Πρώτες Ύλες	26.431,79	8.442,14	26.431,79	8.442,14
Αναλώσιμα	20.244,63	24.799,80	20.244,63	24.799,80
Ανταλλακτικά	1.342,88	2.032,92	1.342,88	2.032,92
	48.019,30	35.274,86	48.019,30	35.274,86

10. Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων	2.578,76	2.578,76	2.578,76	2.578,76
Προκαταβολές σε προμηθευτές	426.005,13	211.643,95	211.005,13	211.643,95
Προπληρωμένα έξοδα	1.722.900,99	1.423.444,98	1.716.864,86	1.418.657,85
	2.151.484,88	1.637.667,69	1.930.448,75	1.632.880,56

11. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	2.173.754,55	1.243.621,15	1.732.295,80	1.165.742,76
Λοιπά διαθέσιμα(ισοδύναμα)	100.941,62	187.299,44	100.941,62	187.299,44
	2.274.696,17	1.430.920,59	1.833.237,42	1.353.042,20

12. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με μεταβολές επιμέτρησης στην εύλογη αξία αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Μετοχές	814.965,66	1.657.676,97	814.965,66	1.657.676,97
Ζημία υποτίμησης	(242.791,56)	(868.709,03)	(242.791,56)	(868.709,03)
	572.174,10	788.967,94	572.174,10	788.967,94

13. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν μεταβλήθηκε στη χρήση. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές μειώθηκαν κατά 118.427 τεμάχια λόγω πώλησης τους το μήνα Δεκέμβριο. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές είναι πλέον 329.688 τεμάχια.

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
1 ^η Ιανουαρίου 05	16.176.863	16.176.863	7.764.894,24	5.870.924,41	-374.830,47	13.260.988,18
31η Δεκεμβρίου 05	16.176.863	16.176.863	7.764.894,24	5.870.924,41	-552.009,77	13.083.808,88
31 ^η Δεκεμβρίου 06	16.176.863	16.176.863	7.764.894,24	5.870.924,41	-406.125,65	13.229.693,00

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 31/12/2006 είναι 16.176.863 μετοχές, με ονομαστική αξία Ευρώ 0,48 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

1.1.6 14. Αποθεματικά

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Τακτικό Αποθεματικό	853.832,34	832.387,67	832.387,67	832.387,67
Αφορολόγητο Αποθεματικό	5.750.668,52	5.601.577,63	5.750.668,52	5.601.577,63
	6.604.500,86	6.433.965,30	6.583.056,19	6.433.965,30

Η κίνηση των αποθεματικών της αναλύεται σε :

Εταιρεία

Αποθεματικό από κέρδη πώλησης ιδίων μετοχών 149.090,89 ευρώ

Όμιλος

Αποθεματικό από κέρδη πώλησης ιδίων μετοχών 149.090,89 ευρώ

Τακτικό αποθεματικό 21.444,67 ευρώ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους

κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Τα υπόλοιπα αποθεματικά (αφορολόγητα αποθεματικά) αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται απαλλαγή από την φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δεν διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

15. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Όμιλος

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ομολογιακό Δάνειο	8.507.477,48	0,00
Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια	216.868,70	4.026.133,75
Προβλέψεις	0,17	8.054,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	33.631,18	182.897,33
Επιχορηγήσεις	1.577.772,42	1.432.799,38
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	168.159,90	147.330,49
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	283.478,88	130.196,12
	10.787.388,73	5.927.411,43

Η εταιρεία

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ομολογιακό Δάνειο	8.507.477,48	0,00
Έντοκα Δάνεια	216.868,70	4.026.133,75
Προβλέψεις	0,17	8.054,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	33.631,18	182.897,33
Επιχορηγήσεις	1.577.772,42	1.432.799,38
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	166.600,02	144.898,93
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	288.605,04	195.827,34
	10.790.955,01	5.990.611,09

Για τις υπάρχουσες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ισχύουν τα κατωτέρω:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Μελλοντικά μισθώματα	190.791,10	423.544,71
Πληρωτέα :		
Μέσα σε ένα έτος	155.917,52	232.753,61
Από 1 έως 5 έτη	34.873,58	190.791,10
	190.791,10	423.544,71
Χρεώσεις μελλοντικού χρηματοοικονομικού κόστους	7.893,77	25.207,19

16. Προμηθευτές , βραχυπρόθεσμα δάνεια και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Προμηθευτές	4.299.246,45	3.957.100,50	3.619.507,21	3.364.559,03
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	602.119,88	474.618,28	580.567,77	474.618,28
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	109.338,33	78.087,06	106.339,37	78.087,06
Δεδουλευμένα έξοδα	123.080,97	289.005,14	103.380,97	289.005,14
Λοιπές υποχρεώσεις	2.280.207,61	725.407,65	2.245.569,52	817.858,92
Μερίσματα πληρωτέα	35.982,70	57.925,12	35.982,70	57.925,12
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.413.373,77	962.086,54	2.219.395,04	726.504,72
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (εντός 12 μηνών)	612.504,10	12.677.434,92	612.504,10	12.677.434,92
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	149.266,15	215.441,26	149.266,15	215.441,26
	10.625.119,96	19.437.106,47	9.672.512,83	18.701.434,45

17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Ο Όμιλος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Υπόλοιπο έναρξης	(130.196,12)	1.294.232,98
Πώληση Θυγατρικής	0,00	(1.076.126,22)
Φόρος αποτελεσμάτων	(153.282,76)	(348.302,88)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	(283.478,88)	(130.196,12)

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορές από αποτίμηση σε εύλογη αξία	Επιχορηγήσεις	Δάνεια	Σύνολο
01.01.2005	(41.750,42)	(13.820,96)	0,00	(55.571,38)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(176.920,61)	16.226,82		(160.693,81)

31.12.2005	(218.671,03)	2.405,86	0,00	(216.265,17)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(193.933,25)	(17.346,71)	(22.940,66)	(234.220,62)
31.12.2006	(412.604,28)	(14.940,85)	(22.940,66)	(450.485,79)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Χρηματοδοτική Μίσθωση	Διαφορές από μέθοδο τμηματικής περάτωσης	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2005	35.603,93	166.291,53	1.147.908,90	0,00	1.349.804,36
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	620,80	(58.089,23)	(1.224.778,25)	18.521,37	(1.263.735,31)
31.12.2005	36.224,73	108.202,30	(76.879,35)	18.521,37	86.069,05
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	5.815,25	(62.477,97)	(75.157,67)	212.758,25	80.937,86
31.12.2006	42.039,98	45.724,33	(152.037,02)	231.279,62	167.006,91

Η Εταιρεία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>31.12.06</u>	<u>31.12.2005</u>
Υπόλοιπο έναρξης	(195.827,34)	(275.585,02)
Φόρος αποτελεσμάτων	(92.777,70)	79.757,68
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	(288.605,04)	(195.827,34)

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορές στα ενσώματα πάγια	Επιχορηγήσεις	Δάνεια	Σύνολο
01.01.2005	(372.754,63)	(13.820,96)	0,00	(386.575,59)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	148.508,66	16.226,82		164.735,48
31.12.2005	(224.245,97)	2.405,86	0,00	(221.840,11)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(198.215,15)	(17.346,71)	(22.940,65)	(238.502,51)
31.12.2006	(422.461,12)	(14.940,85)	(22.940,65)	(460.342,62)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις για αποζημιώσεις σε εργαζομένους	Χρηματοδοτική ή Μίσθωση	Διαφορά αποτίμησης εσόδων	Φορολογικές ζημιές Χρήσεως	Σύνολο
01.01.2005	35.603,92	166.291,53	(90.904,89)	0,00	110.990,56
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
	620,81	(58.089,23)	(27.509,37)		(84.977,79)
31.12.2005	36.224,73	108.202,30	(118.414,26)	0,00	26.012,77
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων					
	5.425,28	(62.477,97)	(26.034,17)	228.811,68	145.724,82
31.12.2006	41.650,01	45.724,33	(144.448,43)	228.811,68	171.737,59

18. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν. 2112/20)

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει στους εργαζόμενους που αποχωρούν για συνταξιοδότηση, εφάπαξ ποσό πολλαπλάσιο των μηνιαίων αποδοχών κατά τον χρόνο της αποχώρησης (προσδιορίζεται από το Νόμο), με βάση τα έτη υπηρεσίας.

Η κίνηση του λογαριασμού από 01.01.2005 έως 31.12.2006 είχε ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2005	165.720,32	142.415,70
Πώληση επιχείρησης	(20.873,06)	0,00
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01.-31.12.2005	14.033,45	13.459,94
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01.-31.12.2005	(11.550,22)	(10.976,71)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2005	147.330,49	144.898,93
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01.-31.12.2006	44.041,35	44.913,03
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01.-31.12.2006	(23.211,94)	(23.211,94)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2006	168.159,90	166.600,02

19. Πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Πωλήσεις στο Δημόσιο	14.162.635,76	15.772.154,69	10.250.654,81	11.282.223,66
Πωλήσεις σε ιδιώτες	0,00	389.365,53	0,00	293.490,03
Πωλήσεις Υπηρεσιών	608.265,00	2.064.413,44	1.703.300,58	2.061.337,43
ΣΥΝΟΛΟ:	14.770.900,76	18.225.933,66	11.953.955,39	13.637.051,12

20. Παροχές σε εργαζομένους

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
--	----------	------------

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.475.531,39	1.789.138,91	1.420.257,79	1.580.438,62
Εργοδοτικές εισφορές	483.400,57	559.080,81	459.027,68	479.402,25
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	33.858,82	14.033,45	31.366,20	13.459,94
Λοιπές παροχές	23.384,89	40.850,45	23.384,89	39.025,75
	2.016.175,67	2.403.103,62	1.934.036,56	2.112.326,56

21. Αποσβέσεις

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.236.541,91	1.249.376,13	1.218.887,63	1.095.141,23
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.312,25	9.912,77	3.618,29	8.902,27
	1.241.854,16	1.259.288,90	1.222.505,92	1.104.043,50

22. Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Αμοιβές υπεργολάβων	5.997.601,91	6.876.165,67	4.420.261,93	5.664.354,29
Ενοίκια	127.160,43	1.007.941,53	124.036,11	48.728,87
Έξοδα μεταφορών	21.841,94	55.378,18	21.672,47	27.935,77
Επισκευές – συντηρήσεις	195.787,24	157.993,21	195.787,24	152.513,65
Ασφάλιστρα	83.103,67	134.716,50	83.103,67	128.022,87
Λοιπά	1.917.724,88	1.938.991,48	1.678.427,51	1.049.150,84
	8.343.220,07	10.171.186,57	6.523.288,93	7.070.706,29

23. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας Ν.3296/2004, ο συντελεστής φορολόγησης κερδών διαμορφώνεται σε 29% για τη χρήση 2006 και 25% από τη χρήση 2007 και μετέπειτα.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται, σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η μητρική Εταιρία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	1
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	5
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	7
ΔΙΑ Α.Ε.	2
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	3
ΛΥΔΑΚΗΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	6
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	1
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ	1
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	1
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	1
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε.	1
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΝΙΠΕΑΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	4
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	4
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ& ΣΙΑ	9
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	3
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	4
Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.- EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	5
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	4
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	5
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	4
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	4
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	9
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	5
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	2
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	3

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Τρέχων φόρος περιόδου	685.653,73	210.306,86	561.504,99	54.450,49
Αναβαλλόμενος φόρος	116.967,15	348.302,88	92.777,70	(79.757,68)
	802.620,88	558.609,74	654.282,69	(25.307,19)

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>30.12.2005</u>
Κέρδη προ φόρων	4.065.142,18	2.398.925,95	173.371,27	65.969,70
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	29%	32%	29%	32%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	1.178.891,23	767.656,30	50.277,67	21.110,30
Διαφορές από φορολογικούς συντελεστές				
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	190.553,28		190.553,28	
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζομένων για φορολογικούς σκοπούς	556.699,58		548.248,23	
Φόρος φορολογικών ζημιών που δεν αναγνωρίστηκε	141.735,62		141.735,62	
Φόρος εισοδήματος εσόδων που δεν υπόκειται στο φόρο	(1.265.258,83)	(209.046,56)	(276.532,11)	(46.417,49)
	802.620,88	558.609,74	654.282,69	(25.307,19)

24. Κέρδη κατά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου	3.262.521,90	1.840.316,21	(480.911,42)	91.276,89
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	3.259.765,79	1.957.077,04	(480.911,42)	91.276,89
Δικαιώματα Μειοψηφίας	2.756,11	(116.760,83)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.731.709	15.728.748	15.731.709	15.728.748
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,207	0,124	(0,031)	0,006

25. Μερίσματα ανά μετοχή

Δεν θα δοθεί μέρισμα την χρήση 2006 διότι η εταιρεία έχει ζημιές.

26. Ενδεχόμενα

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

27. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές

Απαιτήσεις από :

ΔΙ.Α Α.Ε.

Σύνολο

Η Εταιρεία

31/12/2006

31/12/2005

13.953,60

0,00

13.953,60

0,00

Η Εταιρεία

Υποχρεώσεις προς :

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Σύνολο

31/12/2006

31/12/2005

74.328,08

92.451,27

74.328,08

92.451,27

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Σύνολο

Η Εταιρεία

31/12/2006

31/12/2005

3.924.306,39

3.942.551,52

3.924.306,39

3.942.551,52

Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Σύνολο**Η Εταιρεία**

	31/12/2006	31/12/2005
	790.230,93	207.230,93
Σύνολο	790.230,93	207.230,93

Λοιπές - Συγγενείς**Απαιτήσεις από :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Σύνολο**Ο Όμιλος**

	31/12/2006	31/12/2005
	3.974.341,87	3.966.319,88
Σύνολο	3.924.306,39	3.942.551,52

Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Σύνολο**Ο Όμιλος**

	31/12/2006	31/12/2005
	791.230,93	207.230,93
Σύνολο	790.230,93	207.230,93

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Πωλήσεις :

Ενοίκια

Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού

Υπηρεσίες Μελετών

Αποθέματα

Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη

Κατασκευή έργων

Σύνολο**Η Εταιρεία**

	31/12/2006	31/12/2005
	21.617,92	20.312,10
	1.322.611,92	1.895.591,25
	233.281,83	12.500,00
	148.448,38	0,00
	41.581,83	52.890,18
	2.224.520,13	4.785.548,22
Σύνολο	3.992.062,61	6.766.841,75

Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :

Κατασκευή Έργων

Σύνολο**Η Εταιρεία**

	31/12/2006	31/12/2005
	985.020,23	3.531.661,47
Σύνολο	985.020,23	3.531.661,47

Πωλήσεις :

Ενοίκια

Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού

Υπηρεσίες Μελετών

Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη

Κατασκευή έργων

Σύνολο**Ο Όμιλος**

	31/12/2006	31/12/2005
	16.614,88	16.269,06
	438.740,00	958.371,25
	47.700,00	12.500,00
	16.000,00	0,00
	2.224.520,13	4.740.967,80
Σύνολο	2.743.575,01	5.728.108,11

Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :

Κατασκευή Έργων

Σύνολο**Ο Όμιλος**

	31/12/2006	31/12/2005
Κατασκευή Έργων	985.020,23	3.531.661,47
Σύνολο	985.020,23	3.531.661,47

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Στελέχη Διοίκησης :**Αμοιβές :**

Αμοιβές

Προβλέψεις αποζημίωσης

Σύνολο**Η Εταιρεία**

	31/12/2006	31/12/2005
Αμοιβές	276.413,24	179.737,85
Προβλέψεις αποζημίωσης	13.309,64	3.613,67
Σύνολο	289.722,88	183.351,52

Αμοιβές :

Αμοιβές

Προβλέψεις αποζημίωσης

Σύνολο**Ο Όμιλος**

	31/12/2006	31/12/2005
Αμοιβές	311.213,24	179.737,85
Προβλέψεις αποζημίωσης	13.309,64	3.613,67
Σύνολο	324.522,88	179.737,85

Απαιτήσεις :

Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων

Προκαταβολές αμοιβών

Σύνολο**Η Εταιρεία**

	31/12/2006	31/12/2005
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων	77.972,19	91.970,13
Προκαταβολές αμοιβών	312,10	2.500,00
Σύνολο	78.284,29	94.470,13

Υποχρεώσεις :

Αμοιβές

Σύνολο**Η Εταιρεία**

	31/12/2006	31/12/2005
Αμοιβές	39.417,09	17.590,99
Σύνολο	39.417,09	17.590,99

Απαιτήσεις :

Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων

Προκαταβολές αμοιβών

Σύνολο**Ο Όμιλος**

	31/12/2006	31/12/2005
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων	77.972,19	91.970,13
Προκαταβολές αμοιβών	666,43	2.500,00
Σύνολο	78.638,62	94.470,13

Υποχρεώσεις :

Αμοιβές

Σύνολο**Ο Όμιλος**

	31/12/2006	31/12/2005
Αμοιβές	40.060,46	17.590,99
Σύνολο	40.060,46	17.590,99

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 15/2/2007 η εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. προχώρησε στην εξαγορά του 51% του μετοχικού κεφαλαίου της «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» αντί του ποσού των 69.990 Ευρώ. Σκοπός αγοράς της εταιρείας είναι η απορρόφηση του Αιολικού πάρκου Βοσκερού όταν αυτό αποσχισθεί από την εταιρεία ,σύμφωνα με την σχετική απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15/1/2007.

Την 17/1/2007 η εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. προχώρησε στην σύσταση από κοινού με τον Κο Συνατσάκη Γεώργιο της εταιρείας «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.». Το ποσοστό συμμετοχής ανέρχεται σε 40%. Ο Κο Συνατσάκης έλαβε ειδική άδεια να συμμετέχει στην εταιρεία από την έκτακτη Γενική Συνέλευση της 15/1/2007. Σκοπός της εταιρείας είναι η απόκτηση ,εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων.

30. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων.

Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

Γ. Έκθεση του Δ.Σ. επι των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σε ενοποιημένη και μη βάση

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ Α.Ε. ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1- 31/12/2006**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η εταιρεία για δεύτερη συνεχή χρήση το 2006, εφάρμοσε πλήρως και συνέταξε τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές της Καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.2992/2002, 3148/2003, του ΠΔ 360/1985 και της απόφασης 17/336/21-4-2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν.

Γενικά

Ο όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ δραστηριοποιείται στον τομέα κατασκευής δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων, με την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και την αξιοποίηση ακινήτων. Το 2006 ήταν μια ικανοποιητική χρονιά για τον όμιλο ΔΟΜΙΚΗ. Οι σημαντικές αλλαγές στον χώρο των κατασκευαστικών εταιρειών επηρέασαν τον όμιλο. Το μεγαλύτερο μέρος των εκτελούμενων έργων ήταν σε φάση αποπεράτωσης με συνέπεια να υπάρχουν σημαντικές απορροφήσεις και ταυτόχρονες καθυστερήσεις εισπράξεων. Υπάρχουν όμως και σημαντικά νέα έργα, τα οποία συνέβαλαν σημαντικά στην αξιόλογη εικόνα του ομίλου.

Πέραν των έργων που αναλαμβάνει και εκτελεί η εταιρεία είτε αυτόνομα είτε με την σύμπραξη άλλων εταιρειών (μέσω κοινοπραξιών), στον κατασκευαστικό τομέα δραστηριοποιείται πλέον σημαντικά και η θυγατρική ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, η οποία έχει εργοληπτικό πτυχίο 3^{ης} τάξης. Το ανεκτέλεστο έργο του ομίλου ανέρχονταν την 31-12-2006 στο ποσό των ευρώ 41.489 εκατ. Ευρώ.

Το 2006 λειτούργησε πλήρως το αιολικό πάρκο στο Βοσκορό Κρουσώνα Ηρακλείου με πολύ καλά αποτελέσματα, καθόσον πρόκειται για ένα πάρκο με πολύ καλά ανεμολογικά δεδομένα, που το κατατάσσουν μεταξύ των αποδοτικότερων της Ελλάδας.

Τον Ιούλιο του 2006 έγινε αγορά της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ, η οποία θα δραστηριοποιηθεί στην εκμετάλλευση ακινήτων, κατέχει δε σημαντικό αστικό οικόπεδο στο δήμο Ηρακλείου, η αξιοποίηση του οποίου θα επιφέρει σημαντικά οφέλη στο εγγύς μέλλον στον όμιλο. Η εταιρεία ΔΙΑ ΑΕ θα αποτελέσει τον βραχίονα του ομίλου στην ανάπτυξη του κλάδου real estate, ο οποίος γνωρίζει ήδη σημαντική άνθηση στην Κρήτη και ο όμιλος έχει τη δυνατότητα να παίξει σημαντικό ρόλο, τόσο αξιοποιώντας ακίνητα τα οποία ήδη διαθέτει όσο και με την προσθήκη νέων.

Οικονομικά αποτελέσματα ομίλου

Οι πωλήσεις εμφανίστηκαν μειωμένες σε σχέση με το 2005 . Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 14,77 εκ. ευρώ έναντι 18,22 εκ. ευρώ (μείωση 18,93 %).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα , επίσης εμφανίζονται μειωμένα έναντι της χρήσης 2005 σε ποσοστό 25,67%

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων του ομίλου παρουσίασαν σημαντική άνοδο σε ποσοστό 70,64% κυρίως λόγω των κερδών από την πώληση ποσοστού από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες.

Η πώληση συγγενών εταιρειών εντάσσεται σε μία γενική στρατηγική αναδιάρθρωσης του ομίλου.

Τα κέρδη ανά μετοχή είναι 0,207 το 2006 έναντι 0,124 του 2005 αυξημένα σε ποσοστό 75%.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται σημαντικά αυξημένα κυρίως λόγω της αύξησης των κερδών του ομίλου, αλλά και λόγω της προσθήκης της θυγατρικής ΔΙΑ ΑΕ

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός παρουσίασε σημαντική αύξηση λόγω κυρίως της μετατροπής του βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο με την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου. Ο καθαρός δανεισμός εμφανίζεται σημαντικά μειωμένος σε σχέση με τη χρήση 2005 σε ποσοστό 33,93%, που οφείλεται κυρίως στη διάθεση του προϊόντος της πώλησης συγγενών εταιρειών σε μείωση του δανεισμού.

Οικονομικά αποτελέσματα Εταιρείας

Οι πωλήσεις εμφανίστηκαν μειωμένες σε σχέση με το 2005 . Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 11,95 εκ. ευρώ έναντι 13,63εκ. ευρώ (μείωση 12,32 %).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα , επίσης εμφανίζονται μειωμένα έναντι της χρήσης 2005 σε ποσοστό 55,62 %

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων παρουσίασαν σημαντική αύξηση κατά ποσό 107,4 χιλ. ευρώ ή ποσοστό 162,8% κυρίως λόγω του κέρδους από την πώληση συγγενούς εταιρείας.

Η ζημιά ανά μετοχή είναι 0,031 το 2006 έναντι κερδών 0,006 του 2005.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ελαφρά μειωμένα σε ποσοστό 1,25%.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός παρουσίασε σημαντική αύξηση λόγω κυρίως της μετατροπής του βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο με την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου. Ο καθαρός δανεισμός εμφανίζεται σημαντικά μειωμένος σε σχέση με τη χρήση 2005 σε ποσοστό 34,15%, που οφείλεται κυρίως στη διάθεση του προϊόντος της πώλησης συγγενών εταιρειών σε μείωση του δανεισμού.

Λοιποί Αριθμοδείκτες ομίλου

		2006		2005
α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>25.559.971,92</u>		<u>26.552.479,51</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	44.828.630,99	57%	44.386.522,71	59,8%
<u>Κυκλοφορορύν Ενεργητικό</u>	<u>19.268.659,07</u>		<u>17.834.043,20</u>	
Σύνολο Ενεργητικού	44.828.630,99	43%	44.386.522,71	40,2%
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>23.416.122,29</u>		<u>18.956.373,59</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων	21.412.508,69	109,4%	25.430.149,12	74,5%
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>23.416.122,29</u>		<u>18.956.373,59</u>	
Πάγιο Ενεργητικό	25.559.972,92	91,6%	26.552.479,51	71,4%
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορορύν Ενεργητικό</u>	<u>19.268.659,07</u>		<u>17.834.043,20</u>	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	10.625.119,96	1,81	19.437.106,47	0,92
ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
<u>Απαιτήσεις από πελάτες χ 365</u>	<u>9.036.616,85</u>		<u>9.383.707,43</u>	
Πωλήσεις	14.770.900,76	223	18.484.517,44	185

Επενδυτικά σχέδια- Προοπτικές

Η επιδίωξη της διοίκησης είναι η διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και ταυτόχρονα επέκταση σε τομείς υψηλότερων αποδόσεων όπως ενεργειακά έργα και διαχείριση ακινήτων.

Στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του ομίλου πουλήθηκε επιπλέον ποσοστό 23,63% της εταιρείας ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ τον Μάρτιο του 2006 καθώς και το σύνολο (40%) της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. τον ίδιο μήνα.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΙΑ ΑΕ αναμένεται σύντομα να προχωρήσει στην αξιοποίηση του αστικού οικοπέδου στο δήμο Ηρακλείου, ενώ υπάρχουν ήδη επεξεργασμένες προτάσεις για αξιοποίηση ακινήτων του ομίλου και τρίτων κυρίως σε περιοχές ΠΕΡΠΟ.

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ, έχουν ήδη αναληφθεί νέα έργα στο 2007 και αναμένεται να υπογραφούν συμβάσεις κατασκευής έργων στα οποία έχουν αναδειχθεί μειοδότες οι εταιρείες του ομίλου ή κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο όμιλος.

Επίσης έχουν κατατεθεί από την εταιρεία αιτήσεις για επέκταση του υφιστάμενου αιολικού πάρκου στο Βοσκορό Κρουσόνα Ηρακλείου , αίτηση για την δημιουργία υβριδικού πάρκου στην ίδια περιοχή καθώς και αιτήσεις σε άλλες περιοχές της Κρήτης.

Ταυτόχρονα βρίσκονται σε εξέλιξη μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

Οι συγγενείς εταιρείες Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ, Αιολική Ανατολικής Αχαΐας ΑΕ, Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ, Αιολικό Κουλούκωνας ΑΕ και Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ έχουν καταθέσει αιτήσεις για λήψη αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω αιολικών πάρκων. Οι άδειες αναμένεται να ληφθούν εντός του έτους 2007.

Λοιπές Πληροφορίες

Το προσωπικό των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται σε 80 άτομα, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Η ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ είναι πιστοποιημένη με ISO 9001/ 2000 από την TUV AUSTRIA

Τέλος θα πρέπει να επισημανθεί η ευαισθησία της Διοίκησης σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος, γεγονός το οποίο πιστοποιείται με τη δραστηριοποίηση του ομίλου στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Επεξηγηματική Έκθεση του Ν. 3371 άρθρο 11^α.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2006 στο ποσό των ευρώ 7.764.894,24 διαιρούμενο σε 16.176.863 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,48 η κάθε μία. Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας κάθε μετοχή δικαιούται μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας , οι οποίοι οφείλουν να γνωστοποιούν τη συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 51/1992 είναι σύμφωνα με την τελευταία ενημέρωση:

- Συνατσάκης Γεώργιος , άμεση συμμετοχή, ποσοστό 53,641%
- Συνατσάκη Ελένη, άμεση συμμετοχή, ποσοστό 2,963%

Δεν συντρέχουν για την εταιρεία οι προϋποθέσεις του άρθρου 11 α παρ. 1β και 1δ έως 1ι του Ν. 3371 και ως εκ τούτου δεν υφίσταται υποχρέωση πρόσθετης πληροφόρησης σχετικά.

Δ. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επι των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σε ενοποιημένη και μη βάση.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2007

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 16651

ΣΟΛ α.ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

**Ε. Έκθεση Συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις,
σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ.4 του Ν.3016/2002**

ΕΚΘΕΣΗ

Άρθρου 2, παρ. 4 του Ν.3016/2002

Περί των συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν, κατά την έννοια του

Αρθ.42^ε,παρ.5 του Κ.Ν. 2190/1920, επιχειρήσεις κατά την χρήση 2006.

Κατά τη χρήση 2006 οι συναλλαγές της Εταιρείας με τις κατωτέρω επιχειρήσεις είχαν όπως παρακάτω αναλυτικά αναφέρεται:

A/A	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΚΡΟΕΣ - ΕΞΟΔΑ	ΕΙΣΡΟΕΣ - ΕΣΟΔΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ
1	ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	161.902,72	0,00	0,00
	<i>Πώληση υπηρεσιών μελετών</i>	<i>0,00</i>	<i>160.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Μισθώματα γραφείων</i>	<i>0,00</i>	<i>1.902,72</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2	ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	9.000,00	1.085.624,88	74.328,08	0,00
	<i>Μισθώματα εξοπλισμού</i>	<i>9.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Μισθώσεις μηχ/των και εξοπλισμού</i>	<i>0,00</i>	<i>909.453,75</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Παροχή υπηρεσιών Διοικητικής υποστήριξης</i>	<i>0,00</i>	<i>25.581,83</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Μισθώματα γραφείων</i>	<i>0,00</i>	<i>2.140,32</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Πώληση Α' & Β' Υλών</i>	<i>0,00</i>	<i>148.448,98</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3	ΔΙΑ ΑΕ	0,00	960,00	0,00	203,60
	<i>Μισθώματα γραφείων</i>	<i>0,00</i>	<i>960,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	Σύνολο	9.000,00	1.248.487,60	74.328,08	203,60

ΣΤ. Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005

Οι παρακάτω γνωστοποιήσεις/Ανακοινώσεις, έχουν σταλλεί στο ημερήσιο δελτίο τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην σελίδα του Χ.Α., όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας www.domik.gr.

<u>Θέμα</u>	<u>Ημερομηνία</u>
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	22/12/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	21/12/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/12/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/12/2006
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	4/12/2006
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	4/12/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/11/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	29/11/2006
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	30/10/2006
Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων	21/9/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	31/8/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/8/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/8/2006
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	25/8/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	10/8/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	10/8/2006
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	7/8/2006
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	11/7/2006
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	3/7/2006
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	30/6/2006

Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	16/6/2006
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	5/6/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	31/5/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	31/5/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/5/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/5/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	25/5/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	22/5/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	22/5/2006
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	16/5/2006
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	13/4/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	4/4/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	4/4/2006
Γνωστοποίηση αποφάσεων που επιδρούν σε οικονομικά μεγέθη εισηγμένης εταιρίας	31/3/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/3/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	30/3/2006
Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων	27/3/2006
Γνωστοποίηση αποφάσεων που επιδρούν σε οικονομικά μεγέθη εισηγμένης εταιρίας	10/3/2006
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	2/3/2006
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	1/3/2006
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	28/2/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	28/2/2006
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	23/2/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	23/2/2006

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	22/2/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	21/2/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	20/2/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	17/2/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/2/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	14/2/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	10/2/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	9/2/2006
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	8/2/2006

Z. Η διεύθυνση του διαδικτύου όπου έχουν αναρτηθεί οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι εκθέσεις του Δ.Σ. των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιλήφθησαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης είναι οι εξής:

<u>Επωνυμία θυγατρικής</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής 31.12.2006</u>
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	99,00%
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	97,50%
ΔΙΑ ΑΕ	51,00%

Στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας www.domik.gr, βρίσκονται αναρτημένες οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Δ.Σ. των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.